

प्रति

तारीख: .....

प्रियामहोदय /महोदया,

संदर्भ : तुमचा .....

च्यासिक््युरिटीवरीलकर्जासाठीचादिनांक ..... चाअर्ज

आम्हालाकळविण्यासआनंदहोतआहेकी,आम्हीपुढीलप्रमुखअटींवर..... रु.

.....चेकर्जमंजूरकेलेआहे .

1.	परतफेडीचाकालावधी	.....महिने
2.	व्याजाचादर * (IRR)	.....% वार्षिक (थकबाकीवरमासिकरेस्टसहगणनाकरणे)
3.	हप्त्यांचीसंख्या	.....
4.	पहिलाहप्तादेय	त्वरित / .....दिवसांनंतर
5.	वितरणपूर्वशुल्क	रु.
	a) मुद्रांकशुल्क	रु.
	b) दस्तऐवजशुल्क	रु.
6.	c) रद्दीकरणशुल्क, प्रस्तावपरतघेतल्याच्याप्रसंगी	रु.

((सर्वलागूशुल्कयामध्येसेवाकरयांचासमावेशआहे-आमचानोंदणीक्रमांक AACCH1807P SD001)

यापत्राचाभागअसलेल्यायासोबतसंलग्नअटीआणिशर्तीकडेआम्हीतुमचेलक्षवेधूनघेतआहोत.

कर्जहेयासोबतसंलग्नअटीआणिशर्तीच्याआणिकर्जाच्यासंदर्भाततुम्हासअंमलबजावणीकरण्यासाठीआवश्यकअसूशकलेलेअन्यदस्तऐवज, यांच्याअधीनआहे.

जेथेकर्जदारहीकॉर्पोरेटसंस्थाआहे,

तेथेकर्जदारालाकर्जदारसंस्थेतर्फेआणिसंचालकानेवैयक्तिकहमीदेणेआवश्यकआहेकीसदरहमीसाठीसंचालकालाकोणतेहीशुल्क, कमिशनकिंवाआर्थिकलाभदिलेलानाहीकिंवात्यांनाप्राप्तझालेलानाही.

**कृपयानोंदघ्यावीकीवरीलअटींचीवैधतायाठिकाणीनमूदतारखेपासूनकेवळ 10 दिवसअसेल.**

कृपयायापत्राच्याडुप्लिकेटप्रतीवरस्वाक्षरीकरून

तुमचीस्वीकृतीसूचितकरा.

आम्हालानिवडल्याबद्दलआम्हीपुन्हाएकदातुमचेआभारीमानतो.

आपलाविश्वासू

मी/आम्हीअटीआणिशर्तीशीसहमतआहोतआणियापत्राचीप्रत,

अटीआणिशर्तीसहमिळाल्याचीआणियाकर्जकराराचीप्रतमिळाल्याचीपुष्टीकरतो.

HINDUJA LEYLAND FINANCE LIMITEDकरीता

.....  
कर्जदारसहकर्जदारजामीनदार

अधिकृतस्वाक्षरीकर्ता

जोखमीच्याश्रेणीबाबतदृष्टीकोन

1. हाव्याजाचादर Hinduja Leyland Finance च्याव्याजदरमॉडेलद्वारेकाढलेलाआहे, ज्यामध्येसंबंधितघटकजसेकीनिधीखर्च, मार्जिनआणिजोखमीमप्रीमियमयांचाविचारकेलेलाआहे. आम्हीजोखमीच्याशेरीबाबतचासर्वसमावेशकदृष्टीकोनघेतोजोर्जदारांच्यावर्गामध्येभेदभावकरतनाही, तरप्रत्येककर्जासाठीव्याजदरतयारकरतो.

2. कर्ज देण्याचा निर्णय आणि त्यावरील व्याजाच्या दराचे मूल्यांकन प्रत्येक प्रकरणानुसार काळजीपूर्वक केले जाते, ज्यामध्ये अनेक घटकांचा आधार घेतला जातो ज्यात कर्जदाराचा रोख प्रवाह (भूतकाळातील, वर्तमान आणि अंदाजित), कर्जदाराचा क्रेडिट रेकॉर्ड, सुरक्षितता, अंतर्निहित मालमत्ता किंवा इतर आर्थिक हमी इत्यादीद्वारे दर्शविलेले कर्ज, यांचा समावेश असू शकतो. अशी माहिती कर्जदारा ने दिलेली माहिती, क्रेडिट अहवाल, मार्केट इंटेलिजन्स आणि कर्जदाराच्या परिसराची क्षेत्र तपासणी करून गोळा केलेली माहिती यांच्या आधारे गोळा केले जाते.

## HINDUJA LEYLAND FINANCE LIMITED

क्र. 27A, विकसित औद्योगिक वसाहत, गिंडीमचेन्नई- 600 032.

[www.hindujaleylfinance.com](http://www.hindujaleylfinance.com)

PAN-AACCH1807P

### अनुसूची 1A

अनु. क्र.	वर्णन	शुल्क (सर्वलागू शुल्क सेवाकर सेवाकर समाविष्ट आहेत, नोंदणी क्र. AACCH1807 PSD 001 )
1.	धनादेश संकलन शुल्क	सध्या Nil
2.	नॉन पोस्ट तारीख / नॉन ECS संकलन शुल्क	प्रतिसाधन किमान रु. 200/- च्या अधीन कर्जदारांच्या द्वारे आकारणी केले जाते
3.	□□□□□□ / ECS □□□□□□□□ □□□□□	कर्जदारांच्या बँकरद्वारे आकारल्यानुसार प्रत्येक डीस ऑनसाठी किमान रु. 500/- + रु. 50/- प्रति धनादेश
4.	असाइनमेंट दस्तऐवज शुल्क असाइनमेंटसाठी प्रक्रिया शुल्क	रु. 750/- असाइनमेंटच्या वेळी थकबाकी असलेल्या रकमेवर 1%
5.	<b>पुनर्ताबा</b> मालमत्तेचा पुनर्ताबा असल्याच्या प्रसंगी पुनर्ताबा घेण्यासाठी झालेल्या वास्तविक खर्चाव्यतिरिक्त / मालमत्तेची जप्त्यामध्ये पुनर्ताबा घेणाऱ्या एजंटला दिलेली/ देय रक्कम समाविष्ट आहे: a) स्टॉपिंग शुल्क (प्रत्येक प्रसंगी) गाडी हलकी व्यावसायिक गाडी वाहने 3 चाकी व्यावसायिक वाहने यंत्रसामग्री  b) पुनर्ताबा शुल्क (प्रत्येक प्रसंगी) गाडी हलकी व्यावसायिक गाडी वाहने 3 चाकी व्यावसायिक वाहने यंत्रसामग्री  b) पार्किंग शुल्क (प्रतिदिन) गाडी हलकी व्यावसायिक गाडी वाहने 3 चाकी व्यावसायिक वाहने यंत्रसामग्री	रु. रु. रु. रु. रु.  रु. रु. रु. रु. रु.  रु. रु. रु. रु. रु.  रु. रु. रु. रु. रु.  + वास्तविक
6.	प्रवास खर्च प्रति माह - एकाच महिन्यात दुसरी भेट	रु. 150/- प्रति भेट.
7.	डुप्लिकेट टर्मिनेशन पेपर जारी करण्यासाठी शुल्क	रु. 500/-
8.	रोखरक्कम हाताळणी शुल्क	2000 पर्यंत: NIL : 2001 ते 10000 : रु. 10 : रु. 10001 ते 50000 : रु. 20; 5000 ते रु. 1 लाख; रु. 50; रु. 1 लाख पेक्षा जास्त: Rs. 100 प्रति लाख ते कमाल रु. 10000 पर्यंत
9.	कर्जदाराच्या सर्व विनितीनुसार हप्त्यांमध्ये फेरफार आणि पुनर्निर्धारित करण्यासाठी शुल्क पुनर्निर्धारित करणे	पुनर्निर्धारित केलेल्या रकमेच्या 1%
10.	खात्याचे विवरण सादर करण्यासाठी शुल्क (दुसऱ्यांदा)	सध्या Nil
11.	RTO लाना हरकत पत्र/प्रमाणपत्र जारी करण्याचे शुल्क	सध्या Nil
12.	चेकच्या अदलाबदलीचे शुल्क (प्रत्येक प्रसंगी)	रु. 250/-
13.	कर्जदाराच्या विनितीनुसार कराराच्या अटींमध्ये सुधारणा करण्यासाठी शुल्क (प्रत्येक प्रसंगी)	सध्या Nil
14.	कर्जदाराच्या विनितीनुसार इन्व्हॉइसची प्रत जारी करण्यासाठी शुल्क	सध्या Nil
15.	कर्जदाराच्या नावावर नोंदणी हस्तांतरित करण्यासाठी आणि पूर्व-मालकीच्या व्यवहाराच्या संबंधात नोंदणी प्रमाणपत्रांमध्ये हायपोथेकेशन/भाडे खरेदी समर्थन समाविष्ट करण्यासाठी शुल्क.	सध्या Nil
16.	मुदतपूर्व बंद होण्यासाठी देय प्रीमियमचा दर	सुविधेच्या तत्कालीन थकबाकीच्या रकमेच्या 5% किंवा कर्जदात्याने वेळी वेळी निर्धारित केलेला दर अधिक लागू कर आणि वैधानिक

		आकारणी
17.	क्लॉज 2.15 अंतर्गतप्रदानकेल्यानुसारअतिरिक्तवित्तशुल्ककिंवादंडात्मकशुल्काचादर	36% वार्षिकअधिकलागूकरआणिवैधानिकआकारणी

HINDUJA LEYLAND FINANCE LIMITED करिता  
अधिकृतस्वाक्षरीकर्ता

कर्जदारसहकर्जदारजामीनदार

कर्जदाता

## कर्जाचाकरार

हाकरारअनुसूची- 1 मध्येनमूदकेलेल्याठिकाणीआणितारखेलाखालीलिलिहिल्याप्रमाणे,

**M/s. Hinduja Leyland Finance Limited,** हीकंपनी, कंपनीकायदा, 1958  
अंतर्गतअंतर्भूतकरण्यातआलेलीकंपनीअसूनतिचेकॉर्पोरेटकार्यालयक्र. 27-A विकसितऔद्योगिकवसाहत, चेन्नई - 600032  
येथेआहे, जिलायापुढेपहिल्याभागात **"कर्जदाता"** म्हणूनसंदर्भितकरण्यातआलेलेआहे  
(जोशब्दप्रयोगसंदर्भकिंवाअर्थाच्याविपरीतनसेलतोपर्यंतत्यातल्याचेउत्तराधिकारीआणित्यांचेद्वारे,इत्यादीयांचासमावेशअसेल)

## आणि

कर्जदार, सह-कर्जदारआणिजामीनदार,ज्यांचेवर्णनदुसऱ्याभागाचेअनुसूची-1  
मध्येकेलेआहे(जोशब्दप्रयोगसंदर्भकिंवाअर्थाच्याविपरीतनसेलतोपर्यंतत्याचाअर्थत्याचे/तिचेअनुक्रमेवारस,  
हितसंबंधातीलप्रतिनिधी, निष्पादकआणिप्रशासक,  
उत्तराधिकारीआणिनियुक्तइत्यादीअसामानलाजाईलवत्यातत्यांचासमावेशआहेअसेमानलेजाईल.)

यांचेमध्येखालीलिलिहिल्याप्रमाणेकरण्यातआलेलाआहे.

शब्दप्रयोग "कर्जदार" यामध्येएकल/एकाधिकसह-कर्जदारांचा (सह-कर्जदारांचा) समावेशआहेआणित्यांनासंयुक्तपणे  
"कर्जदार" म्हणूनसंबोधलेआहे; आणि "कर्जदार" आणि "जामीनदार"  
हेशब्दप्रयोगसंदर्भाच्याविपरीतनसेलतोपर्यंतत्यांचाअर्थअनेककर्जदार/जामीनदार (जरकोणीअसल्यास)  
आणित्याचे/तिचे/त्यांचेकायदेशीरवारस, हितसंबंधितप्रतिनिधी, निष्पादक, प्रशासक,  
उत्तराधिकारीआणित्यांचेद्वारेनियुक्तइत्यादी, असाअसेलआणित्यातत्यांचासमावेशअसेल.

"कर्जदाता", "अनेककर्जदार" आणि "जामीनदार" हेशब्दप्रयोगवैयक्तिकरित्या "पक्ष" आणिसंयुक्तपणे "अनेकपक्ष"  
म्हणूनसंदर्भितआहेत.

## ज्याअर्थी:

- A) कर्जदाराने (कर्जदारांनी)  
कर्जसुविधेसाठीविनंतीकेलीआहे,ज्याचेअधिकवर्णनयाठिकाणीपहिल्याअनुसूचीमध्येकेलेलेआहे.
- B) कर्जदाराने (कर्जदारांनी) केलेल्यानिरूपणावरअवलंबूनराहून, कर्जदात्यानेकर्जदारास (कर्जदारांना)  
कर्जसुविधा,खालीनमूदकेलेल्याअटीवशर्तींवरउपलब्धकरूनदेण्याचेमान्यकेलेआहे.

अटीआणिशर्ती

अनुच्छेद 1

व्याख्या

## 1.1 करारामध्येअन्यथासंदर्भआवश्यकनसल्यास:

"करार"	याचाअर्थकोणत्याहीदुरुस्त्या, पूरककरार (अनेकपूरककरार), जेकर्जदारानेकर्जदात्यालादिलेलेआहेत, आणि/किंवा कर्जदारआणिजामीनदारांचेमध्येअमलातआणलेल्यायाकर्जसुविधेचाविस्तारकरण्यासाठीज संलग्नक, अटीआणिशर्ती (T and C) यांचासमावेशआहे, यासहहाकरारआहे.
--------	---

"अर्जाचा फॉर्म"	याचा अर्थ आणि त्यात समावेश आहे, कर्जदार/सह-कर्जदार/जमीनदार यांनी कर्जसुविधेची मागणी
"मालमत्ता"	म्हणजे वाहन किंवा यंत्रसामग्री ज्याचे खरेदीसाठी/ज्याचे संदर्भित कर्जदात्याने कर्जदारास कर्ज दिले आहे आणि जे कर्जदाराद्वारे सिक्युरिटीच्या माध्यमातून कर्जदात्याचे नाव तारण ठेवलेले आहे / आवश्यक बांधकामासह किंवा बांधकामाशिवाय आणि त्यानंतरच्या सर्व बांधकामांसह आवश्यक विकास, जोड (जसे की ट्रेलर) आणि त्यात केलेल्या सुधारणा, यांचा समावेश आहे.
"कर्जदार"	याचा अर्थ कर्जदार म्हणून कराराची अंमलबजावणी करणारी, एक किंवा अधिक, व्यक्तीची व्यक्तीची संघटना, सोसायटी, क्लब, मर्यादित (LLP) / अमर्यादित भागीदारी संयुक्त उपक्रम कंपनी/फर्म, Special Purpose Vehicle (SPV) ज्या व्यक्तीचे नाव एकमेव मालक म्हणून दिसते ती व्यक्ती, आणि कर्जदारास ज्ञेत त्याचे/तिचे/त्यांचे कायदेशीर प्रतिनिधी आणि परवानगी असलेले नियुक्त, इत्यादींचा समावेश असेल.  कर्जदार ही मर्यादित/अमर्यादित भागीदारी फर्म असल्यास, जे भागीदार करार सदर फर्मला तिच्या वैयक्तिक क्षमतेतील भागीदारांसह या पुढे संयुक्तपणे म्हणून संदर्भित केले जाईल आणि त्यामध्ये त्यांचा आणि त्यांचे ह्यात असलेले वारस किंवा भागीदारी कायदेशीर प्रतिनिधी परवानगी असलेले नियुक्त इ., यांचा समावेश असेल.  कर्जदार ही मर्यादित कंपनी असल्याच्या प्रसंगी, कंपनीचे संचालक किंवा कंपनीचे अधिकारी सदर कंपनीला तिच्या वैयक्तिक क्षमतेतील संचालकांसह या पुढे संयुक्तपणे म्हणून संदर्भित केले जाईल आणि त्यामध्ये तिचे उत्तराधिकारी आणि प्रशासक आणि कंपनी कायदा कर्जदार हे विश्वस्त मंडळ असल्यास त्याचे विश्वस्त, HUF च्या बाबतीत कर्ता आणि त्याचे HUF ग्राहक एखाद्या सोसायटीच्या बाबतीत तिचे प्रशासकीय मंडळ आणि तिचे सदस्य, एखाद्या क्लबच्या बाबतीत ज्या संस्थानी संयुक्त उपक्रम तयार केला आहे किंवा "Special Purpose Vehicle" ज्यामध्ये त्याचे उत्तराधिकारी आणि प्रशासक आणि परवानगी असलेले नियुक्त इ., यांचा समावेश असेल.  या कराराच्या उद्देशासाठी प्रत्येक व्यक्ती/अनेक व्यक्ती/या संस्था/अनेक संस्था आहे/आहेत
"सह-कर्जदार"	जिथे संदर्भ आवश्यक असेल तिथे 'सह-कर्जदार' या शब्दाचा अर्थ जी/ज्या संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे कर्जाच्या किंवा इतर Top-up (अतिरिक्त) कर्जाच्या पणे आणि या कराराच्या सर्व अटींचे योग्यरित्या पालन करण्याची कर्जदारासोबत हमी देतात. सह-कर्जदार" या संज्ञेमध्ये एक अथवा अधिक, वैयक्तिक सह-कर्जदार आणि त्याचे/तिचे/त्यांचे यांचा समावेश असेल.
"लवादाचे इलेक्ट्रॉनिक संचालन"	याचा अर्थ लवादाची कार्यवाही संचालित करणे, ज्यामध्ये लवादाद्वारे पुरावे (Whatsapp किंवा इतर तत्सम अनुप्रयोगासह सक्षम केलेले) नोटिसेस, दावा याचिका, पत्राचार आणि जे विवादाच्या निकालासाठी त्याच्या प्रामाणिकपणाच्या आणि लवादाद्वारे स्वीकृतीच्या अधीन आहे
"कर्जाच्या दस्तऐवजांची इलेक्ट्रॉनिक अंमलबजावणी"	याचा अर्थ कर्जाच्या दस्तऐवजांची इलेक्ट्रॉनिक/डिजिटल फॉर्ममध्ये अंमलबजावणी करणे आणि मेल आयडी वर पाठवलेल्या OTP (वन-टाइम पासवर्ड) आणि किंवा e-Link द्वारे त्यास सत्यापित
"वाजवी सरावसंहिता"	याचा अर्थ कर्जदात्याद्वारे त्याच्या ग्राहकांसाठी अनुसरलेली वाजवी आचारसंहिता, जी कर्जदात्याच्या
"जामीनदार"	याचा अर्थ जामीनदार म्हणून कराराची अंमलबजावणी करणारा (मग या कराराच्या अंतर्गत एकमेव मालकीची संस्था, HUF, विश्वस्त मंडळ, व्यक्ती / क्लब LLP किंवा मर्यादित कंपनी किंवा एक व्यक्तीची कंपनी ज्या कर्जदाराद्वारे केलेल्या कराराच्या कामगिरीची वैयक्तिक हमी देतात आणि कर्जदात्यास देय असतो
"तारण"	याचा अर्थ सिक्युरिटी मालमत्ते वर निर्माण केलेले विशिष्ट शुल्क, ज्याचे अधिक पूर्णपणे वर्णन अनुसूची
"हप्ता" किंवा "EMI (समान मासिक हप्ता)"	याचा अर्थ दुसऱ्या अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या मासिक पेमेंटची रक्कम, जी कर्जाच्या कालावधीत
"IRACP"	म्हणजे "उत्पन्नाची ओळख, IRACP नियंत्रित करणारे धोरणात्मक निकष नियामक प्राधिकरण म्हणजे RBI द्वारे वेळोवेळी जा
"कर्जदाता"	याचा अर्थ Hinduja Leyland Finance Limited, आणि त्यामध्ये करारात नमूद केलेल्या प्रमाणे वि
"कर्ज"	याचा अर्थ एक अथवा अनेक मालमत्ता खरेदीसाठी चेा कराराच्या अनुच्छेद 2.1 मध्ये आणि पहिले

"NCLT किंवाराष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण (National Company Law Tribunal)"	याचा अर्थ भारतातील अर्थ-न्यायिक संस्था आहे, जी कंपनीची दडपशाही आणि गैरव्यवस्था यासंबंधी दावांच्या मुद्द्यांवर निर्णय घेते आणि कंपनी कायदा, 2013 अंतर्गत कर्जदात्यांविरोद्ध दिवाळखोरीची कार्यवाही यासंबंधी निर्णय घेते.
"पुढील तारखांचे धनादेश" (पोस्ट डेटेड चेक्स) किंवा "PDCs"	याचा अर्थ कर्जदाराद्वारे प्रत्येक हप्त्याच्या रकमेचा, कर्जदात्याच्या नावे काढलेला हप्त्याच्या रकमेचा "प्रीपेमेंट"
"दर आणि व्याज"	याचा अर्थ याकराराच्या अनुच्छेद 2.2 मध्ये संदर्भित केलेल्या व्याजाचे दर.
"नियामक प्राधिकरण"	याचा अर्थ आणित्यात समावेश आहे Reserve Bank of India (RBI) आणि इतर सरकारी, निम
"परतफेड"	याचा अर्थ कर्जाच्या मूळ रकमेची परतफेड, त्यावरील व्याज, वचनबद्धता आणि/किंवा इतर कोणत्याही आणियाचा अर्थ विशेषतः, याकराराच्या अनुच्छेद 2.9 मध्ये प्रदान केलेली कर्ज फीची तरतूद.
"मंजुरी पत्र"	याचा अर्थ कर्जदात्याने कर्ज सुविधेला मंजूरी दिल्याची माहिती प्रदान करणारे कर्जदारास देऊ केलेले
"अनुसूची"	याचा अर्थ कराराशी संलग्न असलेल्या आणित्याचा भाग असणाऱ्या कोणत्याही किंवा सर्व अनुसूची, कर्जाच्या परतफेडीचा हप्त्याइ. आहेत किंवा आपसातील समतीने आणि/किंवा कोणत्याही विधाना
"संरक्षित मालमत्ता"	याचा अर्थ आणित्यात समाविष्ट आहे, नंतरच्या सर्व नवीन घटना, कर्जाचे (कर्जदात्याद्वारे आगाऊ दिलेल्या निधीतून खरेदी केलेली मालमत्ता, धारणाधिकारि अंतर्गत कर्जदात्यास सुरक्षित करण्यासाठी, कर्जदाराच्या हितसंबंधांचे संरक्षण करण्यासाठी घेतले
"संरक्षित कर्जदाता"	याचा अर्थ कर्जदाता, ज्याच्या नावे कर्जदाराद्वारे कोणत्याही आर्थिक सहाय्याच्या योग्य परतफेडीस
"संरक्षित कर्ज"	याचा अर्थ कर्ज जो कोणत्याही Security Interest द्वारे संरक्षित केले आहे.
"Security Interest"	याचा अर्थ संरक्षित कर्जदात्याच्या नावे निर्माण केलेला मालमत्तेवरील कोणत्याही प्रकारचा अधिकार मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या व्यतिरिक्त कोणतेही गहाण, शुल्क, तारण, assignment समाविष्ट आहे.
" Special Mebtion Account (SMA) आणि " Non-Performing Asset (NPA) "	याचा अर्थ 'Prudential Framenwork for Resolution of Stressed Assets, यावेळी म्हणून आणि Non-Performing Asstet म्हणून वर्गीकरण.
"कर"	याचा अर्थ आहे आणित्यात समाविष्ट आहे कर्जदाराद्वारे देय असलेले अथवा कर्जदाराच्या वतीने कर्ज (GST), रस्ते कर, मोटार वाहन कर, हरित कर, प्राप्तिकर इत्यादींचा समावेश आहे परंतु ते वढ्यापु
"संकेतस्थळ"	याचा अर्थ कर्जदात्याचे सार्वजनिक संकेतस्थळ नावे, <a href="http://www.hindujaleylfinance.com">www.hindujaleylfinance.com</a> .

1.2 अशा संज्ञा आणि शब्द प्रयोग जे या ठिकाणी परिभाषित केलेले नाहीत, ज्यांना जेथे सामान्य कलम अधिनियम, 1897 (General Clauses Act) च्या संदर्भात व्याख्या आणि अर्थ दिला गेला आहे, तोच त्यांचा अर्थ आणिव्याख्या अभिप्रेत असतील.

1.3 एक वचनामध्ये वापरल्या जाणाऱ्या सर्व संज्ञांमध्ये जो पर्यंत अन्य संदर्भ आवश्यक नाही तो पर्यंत, अनेक वचनांचा समावेश आहे आणि एकालिंगाच्या संदर्भामध्ये सर्वलिंगांचा समावेश असेल.

## अनुच्छेद 2

### कर्ज, व्याज इत्यादी

#### 2.1 कर्जाची रक्कम आणि कालावधी

(a) कर्जदात्याने मालमत्तेच्या खरेदीच्या उद्देशाने/मालमत्तेच्या संबंधात कर्जदारास, पहिल्या अनुसूची मध्ये नमूद केलेल्यानुसार कर्ज रक्कम, इथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवर देण्याचे मान्य केले आहे.

(b) याकरारा अंतर्गत प्रदान केलेले कर्ज पहिल्या अनुसूची मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या कालावधीसाठी असेल, आणि दुसऱ्या अनुसूची मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या तारखेपासून सुरू होईल.

#### 2.2 व्याज

व्याजाचा दर हा पहिल्या अनुसूची मध्ये नमूद केलेल्या प्रमाणे असून, थकबाकीवर मासिक रेस्ट्स सह जोडलेला आहे, म्हणजेच, महिन्याच्या शेवटी कर्जाची शिल्लक रक्कम आणि न भरलेले व्याज आणि खर्च, शुल्क आणि खर्चाची थकबाकी.

#### 2.3 व्याजाची गणना

(a) पहिल्या अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या जदर कर्ज सुविधेच्या कालावधीत निश्चित राहतील, जो पर्यंत भारतीय रिझर्व्ह बँक किंवा इतर नियामक प्राधिकरणांद्वारे आदेश दिले जात नाही तो पर्यंत किंवा Money Market परिस्थितीत अनपेक्षित किंवा अपवादात्मक बदल होत नाही तो पर्यंत. अशा परिस्थितीत, पहिल्या अनुसूचीमध्ये तरतुदी असल्या तरी देखील, कर्जदार अशा सुधारित दरावर व्याज देण्यास सहमत आहे आणि असे सुधारित दर येथे स्पष्टपणे नमूद केले आहेत असा या कराराचा अर्थ समजला जाईल.

(b) कर्जदार हा कर्ज दात्यास अशारकमेची भरपाई करेल किंवा अशी रक्कम अदा करेल जी रक्कम केंद्र सरकारने किंवा राज्य सरकारने दिलेल्या कर्जावरील व्याजावर आकारलेला कर (आणि/किंवा इतर शुल्क) असून कर्ज दात्याद्वारे केंद्र सरकारला किंवा राज्य सरकारला दिलेला आहे किंवा देय आहे. कर्जदाराद्वारे भरपाई किंवा पेमेंट हे, असे करण्यास कर्जदाता जेव्हा जेव्हा सांगलेले वेळी केले जाईल.

## 2.4 वितरणाचा तपशील

कर्जदार, कर्ज दात्याद्वारे कर्ज वाटप करण्याची पद्धत त्याच्या इच्छेनुसार सूचित करेल, परंतु वितरणाची पद्धत निर्धारित करण्याचा संपूर्ण अधिकार कर्ज दात्यास असेल, ज्या करारांतर्गत सखोल विचार केल्यानुसार कर्जदाराला वितरित केले आहे असे मानले जाईल. नवीन मालमत्ता खरेदीच्या बाबतीत, वितरणाची पद्धत कर्जदाता निर्धारित करेल; म्हणजे एकतर मालमत्तेच्या मालकाला / विकणाऱ्याला किंवा विक्रेत्याला किंवा कर्जदाराला आणि असे वितरण या करारांतर्गत सखोल विचार केल्यानुसार कर्जदाराला वितरित केले आहे असे मानले जाईल.

## 2.5 वितरणाची पद्धत

या करारांतर्गत किंवा करारानुसार कर्ज दात्याद्वारे कर्जदारास करावयाचे वितरण हे, संपूर्णपणे कर्ज दात्याच्या अधिकारात, योग्य रितीने क्रॉस केलेल्या आणि "A/c Payee only" असे चिन्हांकित केलेल्या धनादेशाद्वारे किंवा मागणी धनाकर्षाद्वारे (Demand Draft) किंवा भारतीय बँकिंग प्रणाली अंतर्गत परवानगी असलेल्या निधी हस्तांतरणाच्या इतर स्वीकृत पद्धतीद्वारे केले जाईल. अशा सर्व धनादेशांच्या किंवा हस्तांतरणाच्या पद्धतींच्या संदर्भात आकारले जाणारे संकलन शुल्क किंवा असे इतर शुल्क, जर काही असल्यास, कर्जदाराकडून किंवा त्याच्या बँकेकडून धनादेशाच्या पारगमन / संकलन / वसुलीसाठी लागणारा वेळ विचारात न घेता, कर्जदारास सहन करावे लागेल.

## 2.6 वितरणाच्या अटी

या ठिकाणी नमूद असलेल्या बाबींच्या विपरीत काहीही असले तरी, मंजूर केलेले कर्ज पूर्णपणे काढले गेलेले नसल्यास किंवा निधीचा उपयोग कराराच्या अनुसूची मध्ये वर्णन केलेल्या कारणांशिवाय इतर कारणांसाठी केला गेला असल्यास आणि कर्ज दात्याद्वारे रद्द केलेले नसल्यास, कर्जदाता, कर्जदाराला नोटीस देऊन कर्जाचे पुढील वितरण स्थगित किंवा रद्द करू शकतो.

पुढेही जाऊन, जर कर्जदार अटीवशातींचे पालन करण्यात अयशस्वी झाल्यास किंवा कर्ज दात्यास कोणत्याही क्षणी कर्जदाराच्या अधिकारपत्रांबद्दल/विश्वासाहते बद्दल कोणतीही प्रतिकूल माहिती मिळाल्यास, कर्जदाता केंव्हाही त्याच्या संपूर्ण अधिकारात, मंजूर झालेल्या कर्जाचे वितरण रद्द करू शकतो / पुढे रद्द करू शकतो किंवा मंजूर कर्जाचे वितरण रद्द करायची रक्कम मी करू शकतो किंवा अन्य अटीला दुशकतो.

जर कर्ज दात्यास असे समजले की कर्जदाराने/जमीनदाराने सादर केलेले दस्तऐवज बनावट आहेत किंवा कर्जदार/जमीनदाराने निष्पादित केलेले दस्तऐवज योग्य नाहीत किंवा कर्ज दात्याच्या आवश्यकतेच्या अनुसार नाहीत, तर कर्जदाता संपूर्ण कर्ज परत घेऊ शकतो.

## 2.7 विवरणपत्र पुरविणे

कर्जदाता, प्रत्येक वर्षी 31 मार्च रोजी, दर वर्षी 31 मार्च रोजी काढलेल्या व्यवहाराचे विवरणपत्र, ज्यात कर्जदारास आकारलेले व्याज इत्यादी दर्शविलेले आहे, ते कर्जदारास पाठवू शकतो. जो पर्यंत कर्जदार हे विवरणपत्र न मिळाल्याबद्दल सूचित करीत नाही किंवा विवरणपत्र मिळाल्यापासून 15 दिवसांच्या आत त्यात कोणतीही तफावत असल्याचे दाखवून देत नाही, तो पर्यंत असे गृहीत धरले जाईल की, कर्जदाराने हे मान्य केले आहे की त्या विवरणपत्रात नमूद केलेली रक्कम त्याच्याद्वारे देय आहे आणि त्याचे कडे थकबाकी आहे.

## 2.8 प्रक्रियाशुल्क

कर्जदारकर्जाच्या अर्जाच्या वेळी आणि अर्जासोबत, अनुसूची मध्ये नमूद केल्यानुसार,  
प्रक्रियाशुल्क कर्जदात्यास देण्यास उत्तरदायी असेल. केवळ कर्जदाराने जर कर्जाचाला भनघेण्याचा त्याचा हेतू,  
कर्जदात्याद्वारे कर्जमंजूर करण्याची मान्यता कर्जदाराला कळवण्याआधी,  
सूचित केला असेल तर प्रक्रियाशुल्काची हीरकम कर्जदाराला परत करण्यायोग्य असेल.

## 2.9 कर्जाची परतफेड

- (a) कर्ज आणि त्यावरील व्याज यांची परतफेड कर्जदाराद्वारे हप्त्यांमधे केली जाईल. हप्त्यांची संख्या,  
देयतारीख आणि हप्त्यासंबंधीची रक्कम असेल पशील हे दुसऱ्या अनुसूची मध्ये वर्णित केले आहेत.  
परतफेडीचे सदर वेळापत्रक हे कर्जदात्याच्या,  
अन्यथा कबाकी आणि शुल्का यासह संपूर्ण कर्ज परत घेण्याच्या अधिकाराला कोणतीही बाधा आणीत नाही. पुढे जाऊन,  
हप्त्यांची गणना / निश्चिती हे कर्जदात्याच्या, हप्त्यांच्या रकमेची,  
हप्त्यांची संख्या आणि त्यावरील व्याज यांची पुनर्गणना करण्याच्या अधिकाराला कोणतीही बाधा आणीत नाही,  
ज्यात असे कोणत्याही टप्प्यावर लक्षात आले की हप्त्यांची गणना करण्यात चूक झाली आहे, याचाही समावेश आहे.  
हे हप्त्ये दुसऱ्या अनुसूचीनुसार देय असतील.
- (b) परतफेड ही एकतर Electronic Clearing Service Mandate (ECS Mandate) किंवा NACH Mandate  
(National Automated Clearing House) किंवा Auto Sebit Mandates (ADM) किंवा कर्जदाराच्या Standing  
Instructions (SI) किंवा धनादेशाद्वारे किंवा हस्तांतरणाच्या कोणत्याही डिजिटल पद्धतीद्वारे केली जाईल, जसे की Real Gross  
Time Settlement (RTGS) / National Electronic Funds Transfer (NEFT) / इन्स्टंट पेमेंट सर्व्हिस (IMPS) / Unified  
Payment Interface (UPI) किंवा Debit Card इत्यादी स्वाइप करून पेमेंट करणे किंवा नेट ट्रान्सफरद्वारे किंवा Demand  
Draft द्वारे किंवा कर्जदाराद्वारे प्रेषित रोख रकमेद्वारे (आयकर कायदा, 1961 च्या अनुरूप)  
किंवा भारतीय बँकिंग प्रणाली अंतर्गत निधी हस्तांतरित करण्याच्या इतर कोणत्याही स्वीकृत पद्धतीद्वारे, अनुसूची - II  
मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या तारखांना कर्जदात्यास केली जाईल, आणि अनुसूचीनुसार सुरु केले जाईल. कर्जदार /  
जामीनदार मान्य करतो की त्याच्याद्वारे परतफेडीच्या वेळापत्रकाचे काटेकोर पालन केले जाईल,  
जी या कर्जाच्या/या कर्जाच्या मंजुरीसाठी एक आवश्यक अट आहे.  
या ठिकाणी संदर्भित केलेल्या धनादेश किंवा ECS/NACH/SI/ADM Manates  
मध्ये कर्जाच्या/कर्जाच्या अथवा सेवांचे वेळापत्रक/सेवांच्या परतफेडीसाठी Security म्हणून देऊ केलेल्या कोणतेही धनादेश किंवा ECS/  
NACH/SI/ADM Manates चा समावेश आहे.
- (c) जर कर्जदाराने कर्जदात्यास काही हप्त्यांचा समावेश असलेले परंतु कराराच्या कालावधीतील सर्व हप्त्यांचा त्यात समावेश नाही,  
असे फक्त काही धनादेश / ECS / NACH / SI / ADM मॅडेट्स वितरीत केलेले असल्यास, कर्जदाराने कर्जदात्यास,  
कर्जदात्याने मागितले असो अथवा नसो, राहिलेल्या हप्त्यांसाठी उर्वरित धनादेश / ECS / NACH / SI / ADM  
मॅडेट्स वितरीत केले पाहिजे, जेणेकरून अनुसूची - II नुसार संपूर्ण कराराचा कालावधी त्यात समाविष्ट केला जाईल.
- (d) कर्जदार/जामीनदार हे कर्जदात्यास वेळोवेळी आवश्यक असू शकतील असे कोणतेही अतिरिक्त/सुधारित/नवे धनादेश/ECS/  
NACH/SI/ADM मॅडेट्स प्रदान करेल.
- (e) जर कर्जदाराने संपूर्ण कराराच्या कालावधीसाठी सर्व हप्त्यांसाठी धनादेश/ECS/NACH/SI/ADM Mandates (e-  
Manates सह)  
कर्जदात्यास वितरीत केले आहेत किंवा काही धनादेश वितरीत केले आहेत ज्यात करार कालावधीचा फक्त एक भाग समाविष्ट आहे,  
याची पूर्तता करत, कर्जदार हा हप्त्यांचे वितरित आणि नियमित पेमेंट सुनिश्चित करण्यासाठी जबाबदार असेल.
- (f) कर्जदार मान्य करतो की वेळोवेळी कराराचा साधारण आहे.
- (g) विक्रेत्यांकडून/उत्पादकांकडून कर्जदाराला मालमत्ता वितरीत केली जात आहे किंवा नाही याचा विचार न करता आणि कर्जदार  
काही समस्यांना तोंड देत असेल किंवा कर्जदारचे विक्रेता/उत्पादक/कोणत्याही व्यक्तीसोबत किंवा विरुद्ध किंवा मालमत्तेच्या  
वितरणाच्या संदर्भात किंवा मालमत्तेच्या स्वतःच्याच संदर्भात कोणतेही वाद, आक्षेप, निषेध,  
तक्रारी किंवा ग्राहणी असली तरी देखील हप्त्ये भरणे सुरू होईल आणि चालू राहील.

- (h) कर्जदारासदेयतारखेलानियमितपणेहप्ताभरण्याच्यात्याच्यादायित्वाबाबतकोणतीहीसूचना, स्मरणपत्रकिंवासूचनादिलीजाणारनाही. हप्त्याचेत्वरितआणिनियमितपेमेंटसुनिश्चितकरणेहीसंपूर्णपणेकर्जदाराचीजबाबदारीअसेल.
- (i) याकरारांतर्गतआणि/किंवाप्रचलितकायद्यांतर्गतकर्जदात्यासअसूशकलेल्याइतरकोणत्याहीअधिकारांचाआणिउपायांचापू-  
र्वग्रहणठेवा, कर्जदाराद्वारेकर्जदात्यासयाकरारांतर्गतकोणतेहीदेयदेण्यातकोणताहीविलंबझाल्यास,  
कर्जदात्यासअनुसूचीमध्येवर्णनकेल्यानुसारथकबाकीच्यासंपूर्णरकमेवर, मगतीकर्जाचीअसो,  
व्याजाचीअसोअथवायांतर्गतदेयअसलेलेकोणतेहीशुल्कअसो, अतिरिक्तदंडात्मकशुल्कआकारण्याचाअधिकारअसेल.  
अशानदिलेल्यापेमेंटलावादमानण्याचाअधिकारदेखीलकर्जदात्यासआहे, जोयाकराराच्याअनुच्छेद 23  
अंतर्गतलवादाकडेसंदर्भितकेलाजाऊशकतो.  
वरनमूदकेलेल्याअतिरिक्तशुल्काचापरतफेडीच्यावेळापत्रकाचेकाटेकोरपालनकरण्याच्यादायित्वावरपरिणामहोणारनाही  
, कारणतीकर्जाच्यामंजुरीसाठीचीएकआवश्यकअटआहे.
- (j) देयअसलेल्यारकमेबाबतकिंवाव्याजगणनेबाबतकोणताहीवादउद्भवणेकर्जदारास (कर्जदारांना)  
कोणत्याहीहप्त्याचेपेमेंटरोखण्याससक्षमकरणारनाही.

## 2.10 हप्त्यांचीरक्कमभरण्याचीपद्धत

- (a) येथेनिर्दिष्टकेलेल्याअटीवशर्तीच्याअधीनराहून, परतफेडहीकार/जीपच्याबाबतीतचेक/इलेक्ट्रॉनिकमँडेटस/हस्तांतरण  
(जसेअसेलतसे) द्वारेकेलीजाईल. इतरवाहनांच्याबाबतीत, मालमतेच्यावितरणाचीपर्वानकरता,  
परतफेडहीधनादेशाद्वारेकिंवाElectronic Manates द्वारे / हस्तांतरणाद्वारे (जसेअसेलतसेअसेल)  
किंवाकर्जदाराद्वारेप्रेषितरोखरकमेद्वारेकिंवादुसऱ्याअनुसूचीमध्येनिर्दिष्टकेलेल्यातारखेलाकर्जदात्यासडिमंडड्राफ्टद्वारेके-  
लीजाईल.  
कर्जदारमान्यकरतोकीकर्जाच्यामंजुरीसाठीत्याच्याद्वारेपरतफेडीच्यावेळापत्रकाचेकाटेकोरपालनकरणेहीएकआवश्यक  
अटआहे.
- (b) कर्जदात्याद्वारेकर्जदारास, त्यानेजारीकेलेल्याकोणत्याहीधनादेशआणिविमाPremium cheque / Electronic  
Manates च्याप्रेझेन्टेशनपूर्वीकर्जदारालाकोणतीहीसूचना, स्मरणपत्रकिंवासूचनादिलीजाणारनाही.  
कर्जदारआणि/किंवाजामीनदारयांचेवरहेकर्तव्यटाकण्यातआलेआहेकीत्यांनीहप्त्याच्या/प्रीमियमच्यादेयतारखेलाकिंवा  
त्यानंतर, कर्जखात्यातीलसर्वदेयकेपूर्णपणेभरलीजाईपर्यंतआणितेबंदहोईपर्यंतबँकखात्यातपुरेशानिधीशिल्लकठेवावा,  
जेणेकरूनहप्तेभरण्यासाठीदिलेलेचेक/मँडेटकिंवाइतरफॉर्मपुरेशानिधीच्याअभावीपरतवूनलावलेजाणारनाहीकिंवातेवठ  
लेजाणारनाहीअसेहोणारनाही. धनादेशकिंवाManate मध्येOverdue Valueकिंवापूर्वीकिंवाSicurity  
Valueअसूशकतेकिंवाअशामूल्यासाठीकीजेकर्जदात्यानेयाकरारांतर्गतकर्जदाराद्वारेथकीतआणिदेयम्हणूनकिंवाकर्जदा-  
रानेत्याचमालमतेवरSicurityम्हणूनघेतलेलेकोणतेहीअतिरिक्तकर्ज (अनेककर्ज),  
म्हणूननिर्धारितकेलेआहेआणिकर्जदारआणि/किंवाजामीनदारयावरकोणताहीआक्षेपघेणारनाहीत.  
जरपेमेंटदेयकरण्याचीतारीखसुटीच्यादिवशीयेतअसेलतर, अशाप्रकरणांमध्ये,  
कर्जदारआणि/किंवाजामीनदारयांचेद्वारेहप्त्याचेपेमेंटत्याच्यात्वरितआधीच्याकामकाजाच्यादिवशीकरणेबंधनकारकआहे  
आणित्वरितआधीच्याकामकाजाच्यादिवशीअसेपेमेंटकरण्यातकेलेल्याकोणत्याहीकसूरीमुळेउशीरकेलेल्याकालावधीसा-  
ठीदेयअसलेल्यातारखेपासूनपेमेंटचेपैसेप्रत्यक्षजमाहोईपर्यंतच्यातारखेपर्यंतव्याजाचीगणनाकरूनतेव्याजआकारलेजाई-  
ल. पुढेजाऊनकर्जदाताशुल्कासाठी, जरकाहीअसल्यास, जबाबदारअसणारनाही,  
जेत्याच्या/तिच्या/त्यांच्याबँकरद्वारेअसेप्रेझेन्टेशनकेल्यानंतरडेबिटकेलेजाईल.  
कर्जदातापुढेजाऊनधनादेशकिंवाइलेक्ट्रॉनिकसाधनेत्यांच्यावैधतेपर्यंतआणिजेव्हाकेंव्हाहप्त्येथकीतअसतील,  
त्रुटीअसतीलकिंवाचुकलेअसतीलकिंवानुकसानीतअसतीलतेंव्हा,कितीहीवेळासादरकरूशकेलआणिकर्जदार/जामीनदा-  
रअशासादरीकरणवरभविष्यातप्रश्नउपस्थितकरणारनाही.
- (c) कर्जदाराने/सह-कर्जदारानेकर्जदात्यासकेवळकाहीहप्तेसमाविष्टअसलेले, परंतुकराराच्याकालावधीतीलसंपूर्णहप्तेनव्हे,  
फक्तकाहीPost Dated Cheques (PDCs)/Electronic Mandatesदिल्यास, कर्जदात्यानेमागितलेअसोअथवानसो,  
कर्जदारहाकर्जदात्यासशिल्लकहप्त्यांसाठीचेउर्वरितधनादेशदेईलजेणेकरूनदुसऱ्याअनुसूचीनुसारसंपूर्णकराराच्याकाला-  
वधीचासमावेशहोईल .
- (d) कर्जदाराद्वारेहेमान्यकेलेलेआहेआणिसमजलेलेआहेकीकर्जदात्याद्वारेकाहीकोणत्याहीकारणास्तवधनादेश/  
Electronic Mandates सादरनकेलेगेल्यास,  
कर्जदाराच्याकर्जाचीपरतफेडकरण्याच्यादायित्वावरकोणताहीपरिणामहोणारनाही. रोखीकरणासझालेलाविलंब,  
कृतीवगळणेकिंवादुर्लक्षकरणेयासाठी, कोणतेहीधनादेश/  
Electronic Mandates



(कर्जदाराने कर्जदात्यास आधीच दिलेले किंवा कर्जदाराद्वारे द्यावयाचे आहेत)  
यांच्या कोणत्याही कारणास्तव झालेल्या हानीसाठी किंवा हरविण्यासाठी कर्जदाता जबाबदार असणार नाही.

- (e) कर्जदार आणि सह-कर्जदार हे समजतात की,
- (f) कर्जदात्याद्वारे काही कोणत्याही कारणास्तव धनादेश/ Electronic Mandates सादर न केले गेल्यास, कर्जदाराच्या कर्जाची परतफेड करण्याच्या दायित्वावर कोणताही परिणाम होणार नाही.
- (g) रोखीकरण झालेला विलंब, कृतीवगळणे किंवा दुर्लक्ष करणे यासाठी, कोणतेही धनादेश/ Electronic Mandates (कर्जदाराने कर्जदात्यास आधीच दिलेले किंवा कर्जदाराद्वारे द्यावयाचे आहेत) यांच्या कोणत्याही कारणास्तव झालेल्या हानीसाठी किंवा हरविण्यासाठी कर्जदाता जबाबदार असणार नाही. दुसऱ्या शब्दात, हप्त्यांची रक्कम भरण्यास कर्जदार जबाबदार आहे, जो पर्यंत हप्त्यांच्या संदर्भातील रक्कम कर्जदात्याच्या खात्यात जमा होते तो पर्यंत. कर्जदाता कोणत्याही वेळी कर्जदाराद्वारे केलेल्या पेमेंट बाबत सावकाराच्या खात्यात रक्कम जमा झाल्याच्या पुराव्याची मागणी करू शकतो आणि अशी मागणी केल्याच्या तारखेपासून 5 दिवसांच्या आत कर्जदार तो पुरावा प्रदान करेल.
- (h) याकरारांतर्गत आणि/किंवा प्रचलित कायद्यांतर्गत कर्जदात्यास असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांना किंवा उपायांना बाधान आणता, प्रथमच सादर केलेला धनादेश नवठल्यास, किंवा ECS किंवा NACH Mandates किंवा Standing Instructions किंवा बँकांद्वारे मान्यता प्राप्त इतर कोणतीही पद्धत, यांचा अनादर झाल्यास, कर्जदार पहिल्या अनुसूची मध्ये नमूद केलेल्या प्रमाणे सरळ आकारणी देण्यास जबाबदार असेल. दुसऱ्या वेळी सादर केलेल्यानंतर अनादर झाल्याच्या प्रसंगी, पहिल्या अनुसूची मध्ये नमूद केलेल्या प्रमाणे, अशानवठलेल्या धनादेशाच्या संदर्भात आणखीन अधिक शुल्क आकारले जाईल. धनादेश नवठणे किंवा इलेक्ट्रॉनिक आदेश किंवा स्थायी सूचना किंवा इतर कोणत्याही मान्यता प्राप्त पद्धतीचा (पहिल्या आणि द्वितीय सादरीकरण वर) अनादर झाल्याच्या प्रसंगी आकारल्या जाणाऱ्या शुल्काचे प्रमाण देखील पहिल्या अनुसूची मध्ये निर्दिष्ट केलेले आहे. अनादर झाल्याच्या प्रसंगी आकारले जाणारे शुल्क हे अनुक्रमे Negotiable Instruments Act, 1881, आणि Payment and Settlement Systems Act, 2007 अंतर्गत किंवा तत्सम सुधारित आणि त्या वेळेस लागू असलेल्या कायद्यांतर्गत असलेल्या कर्जदात्याच्या अधिकारांना बाधान आणता आहे आणि अन्य अधिकारांना, जे याकरारांतर्गत किंवा कायद्यांतर्गत किंवा enquiry अंतर्गत कर्जदात्यास आहेत, त्यांना बाधान आणता आहे.
- (i) जेव्हा पेमेंट्स हे धनादेश/ Electronic Mandates द्वारे केलेले नसतात, तेव्हा कर्जदार, कर्जदात्याच्या अधिकारांमध्ये वेळोवेळी केलेल्या सुधारणांच्या अधीन राहून, पहिल्या अनुसूची मध्ये नमूद केलेल्या प्रमाणे सरळ आकारणी भरण्यास जबाबदार असतो.
- (j) ज्या ठिकाणी बाहेरगावच्या धनादेशाद्वारे पैसे पाठवले जातात, तिथे कर्जदात्याच्या अधिकारांमध्ये वेळोवेळी केलेल्या सुधारणांच्या अधीन राहून, पहिल्या अनुसूची मध्ये नमूद केलेल्या प्रमाणे शुल्क भरण्यास कर्जदार जबाबदार असतो.
- (k) "कर्जदार हा याकराराच्या अनुसूची-1A मध्ये नमूद केलेल्या प्रमाणे, प्रवास खर्च आणि अन्य शुल्क भरण्यास जबाबदार असेल.
- (l) "पहिली अनुसूची आणि अनुसूची -1A मध्ये नमूद केलेले शुल्क हे कर्जदाराला सूचित करून बदलाच्या अधीन आहेत आणि कर्जदार सूचित केलेल्या तारखेपासून असे सुधारित शुल्क भरण्याचे मान्य करतो."

## 2.11 हप्त्यांमधील फेरबदल आणि त्यांचे पुनर्नियोजन

कर्जदात्यास अशा परिस्थितीत योग्य वाटल्यास,

हप्त्यांमध्ये बदल करण्याचा किंवा त्यांचे पुनर्नियोजन करण्याचा किंवा कर्जाची पुनर्रचना (नियामक असो वानसो) अशारीतीने आणि अशा व्याप्ती पर्यंत करण्याचा अधिकार आहे जे, कर्जदाता कर्जदाराच्या विनंतीवरून किंवा त्याच्या संपूर्ण अधिकारात कर्जदाराला योग्य सूचना देऊन निश्चित करू शकतो आणि कर्जदाराद्वारे परतफेड ही सदर बदलानुसार आणि/किंवा पुनर्नियोजनानुसार किंवा कर्जाच्या पुनर्रचनेनुसार, ज्यातारखेसह हप्त्यांमध्ये बदल केला किंवा त्यांचे पुनर्नियोजन केले किंवा / किंवा कर्जाची पुनर्रचनेली तारखेपासून केली जाईल, जरी दुसऱ्या अनुसूची मध्ये काहीही नमूद केले असले तरी.

## 2.12 कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार यांचे संयुक्त आणि स्वतंत्र उत्तरदायित्व.

सह-कर्जदार आणि जामीनदार यांचे उत्तरदायित्व संयुक्त आणि स्वतंत्र असते आणि कर्जदाराच्या सहविस्तृत असते. सह-कर्जदाराचे आणि जामीनदाराचे, व्याज, अतिरिक्त वित्तीय शुल्क इत्यादी सहकर्जाची परतफेड करण्याचे उत्तरदायित्व आणि याकराराच्या/आणि इतर कोणत्याही कराराच्या (करारांच्या) अटीवशीर्षीचे पालन करण्याचे दायित्व, दस्तऐवज, जी कर्जदाराद्वारे कर्जदात्यासोबत या कर्जाच्या संदर्भात किंवा अन्य कर्जाच्या किंवा कर्जाच्या संदर्भात अंमलात आणली गेली असतील किंवा आणली जाऊ शकतात त्यांचे पालन करण्याचे उत्तरदायित्व संयुक्त आणि स्वतंत्र असते आणि परिणामी कर्जदात्यास, कर्जदाराद्वारे कर्जदात्यास देय असलेले कर्ज आणि शुल्क वसूल करण्याकरिता दोघांचे विरुद्ध किंवा दोघांपैकी एकाचे विरुद्ध कारवाई करण्याचा संपूर्ण अधिकार असेल.

## 2.13 व्याजाच्या दरात बदल

कर्जाच्या रकमेचे वितरण, संपूर्ण किंवा अंशतः, करण्यापूर्वी कर्जदात्याने व्याज दरात सुधारणा केल्याच्या प्रसंगी, पूर्ण किंवा अंशतः, असावाढलेला दर कर्जदाराला, कर्जदात्याने ठरवल्याप्रमाणे फोन, एसएमएस, पोस्ट किंवा अशा इतर माध्यमांद्वारे (डिजिटल सह) कळविला जाईल. सुधारित दर, एकदा कळवल्यानंतर आणि कर्जदाराद्वारे स्पष्टपणे स्वीकारल्यानंतर, अशा व्याज दराच्या सुधारित केल्याच्या तारखेपासून तत्काळ संपूर्ण कर्जाच्या रकमेवर लागू होईल.

## 2.14 व्याजाच्या दरातील आणि शुल्कातील बदलाची अधिसूचना

व्याज दरात आणि कर्जदात्याकडून आकारण्यात येणाऱ्या इतर शुल्कात बदल झाल्याच्या प्रसंगी, ते कर्जदात्याद्वारे दर्शविले जातील/त्यांना सूचित केले जातील/तसेच वृत्तपत्रांमध्ये/कर्जदात्याच्या संकेतस्थळावर प्रकाशित केले जातील/खात्याच्या विवरणपत्रांमध्ये / कर्जदारास आणि/किंवा जामीनदारास पाठविलेल्या परतफेडीच्या वेळापत्रकामध्ये नोंदविले जातील, आणि अशा बाबतीमध्ये कर्जदार आणि जमिनदार त्या विशिष्ट वेळेस लागू असलेले किंवा पक्षांमध्ये सहमती झाल्यानुसार व्याजाचे सुधारित दर किंवा शुल्क देण्यास जबाबदार असतील. कर्जदार आणि जामीनदारांना समजले आणि व्याज दरात आणि/किंवा शुल्कामध्ये झालेल्या अशा सुधारणेनुसार कर्जदात्या सरकम देण्यास ते सहमत आहेत. कर्जदार आणि जामीनदारांनी वेळोवेळी लागू होऊ शकणारे सर्व व्याज, शुल्क आणि कर भरण्यास संमती दिली आहे आणि मान्य केले आहे.

## 2.15 विलंबित पेमेंट्सवर वित्तीय शुल्क किंवा अतिरिक्त व्याज किंवा दंडात्मक शुल्क

करारांतर्गत कर्जदात्यास करावयाच्या कोणत्याही पेमेंटमध्ये कर्जदाराने कोणताही विलंब किंवा चूक केली असल्यास, कर्जदात्याला अनुसूची - 1 मध्ये दर्शविलेल्या दराने किंवा कर्जदाराच्या वेबसाइटवर वेळोवेळी प्रदर्शित केल्याप्रमाणे देय तारखेपासून संपूर्ण थकबाकीच्या रकमेवर, मग ते कर्ज असो किंवा व्याज असो किंवा खाखाली देय असलेले कोणतेही शुल्क असो, प्रत्यक्ष रक्कम कर्जदात्यास अदा करेपर्यंत/जमा करेपर्यंत व्याज आकारण्याचा अधिकार असेल. सदर व्याज capitalized / compounded आणि कर्जदाराला दिलेले कर्ज म्हणून मानले जाईल आणि अशा न भरलेल्या रकमेवर व्याज आकारले जाईल. असेन केलेल्या पेमेंटला विवाद मानण्याचा देखील कर्जदात्यास अधिकार आहे जो कराराच्या अटीनुसार लवादाकडे संदर्भित केला जाऊ शकतो.

## 2.16 अन्य शुल्क

कर्जदार आणि जामीनदार असे अन्य शुल्क अदा करतील, जे लागू असू शकते आणि ज्यात खालील बाबींचा समावेश आहे, परंतु ते वढ्यापूर तेच मर्यादित नाही, कर्ज प्रक्रियित करण्याचे शुल्क, दस्तऐवजीकरण, मुद्रांक शुल्क आणि कमिशन, वाहन नोंदणी ज्यात RTO, संकलन, ROC फायलिंग आणि सुधारणा, CERSAI नोंदणी, NeSL IU नोंदणी/नूतनीकरण, CIBIL अहवाल तयार करणे, मालमत्तेचे मूल्यांकन, धनादेश/repaymwnt dishonour's, रोख रक्कम हाताळणे, पूर्वसमाप्ती, Bullet Payment, खात्याचे duplicate विवरणपत्र, अनुसूची - 1 मध्ये नमूद केलेल्या दरांवर पुनर्ताबाधेने आणि यार्डचे भाडे, डुप्लिकेट / विशेष NOC, कर्ज रद्द करणे / री-बुकिंग, कर्जाची पुनर्चना, देय तारीख बदलणे, परतफेड पद्धत सर्व्हेप, प्रवास आणि संकलन पाठपुरावा, व्यापार प्रमाणपत्र इ.

## 2.17 कर

कर्जदार कर्जदात्यास अशा रकमेची भरपाई करेल जी कर्जदाराने केंद्र किंवा राज्य सरकारला व्याजावर कर म्हणून आकारली असेल, दिली असेल किंवा देय असेल, आणि/किंवा पतसुविधेवरील अन्य शुल्क असेल (ज्यात वस्तुवसेवा कर (GST)

आणि/किंवा केंद्र/राज्य सरकारद्वारे किंवा विद्यमान कायद्यातील बदलांमुळे किंवा लागू होणाऱ्या कोणत्याही नवीन कायद्यामुळे पतसुविधेवर व्याजावर लावलेला उपकरणांचा समावेश असेल परंतु ते वढ्यापुढे मर्यादित नाही).  
कर्जदात्याकडून जेव्हा तसे करण्यास सांगितले जाईल तेव्हा कर्जदाराद्वारे परत फेड किंवा पेमेंट केले जाईल.

### अनुच्छेद 3

#### सिक््युरिटी

- 3.1 कर्जदात्याद्वारे कर्जदारास, याठिकाणी नमूद अटी व शर्तीच्या अधीन राहून कर्जसुविधामंजूर केल्याचे किंवा मंजूर करण्याचे मान्य केल्याचे लक्षात घेऊन, कर्जदार याद्वारे कर्जदात्याकडे, अनन्य प्रथम शुल्काद्वारे, सर्व अॅक्सेसरीजसह मालमत्ता, यामालमत्तेला किंवा मालमत्तेमध्ये जोडलेले मगते विद्यमान असो किंवा भविष्यातील असो, आणि पहिल्या अनुसूचीमध्ये तपशीलवार वर्णन केल्या प्रमाणे मालमत्तेवर केलेल्या किंवा करावयाच्या सुधारणा, नूतनीकरण आणि प्रतिस्थापना, ज्यावर कर्जाची सुविधा घेतली जात आहे, तारण ठेवतो / तारण ठेवण्याचे मान्य करतो. यासंदर्भात कर्जदाराने यासोबत जोडलेल्या फॉर्ममध्ये कर्जदात्याच्या नावे अपरिवर्तनीय मुखत्यार पत्र देखील कार्यान्वित केले आहे.  
कर्जदार असे पुढील दस्तऐवज अंमलात आणण्याचे आणि मालमत्तेवर कर्जदात्याचे शुल्क पूर्ण करण्यासाठी कर्जदात्याला आवश्यक असलेल्या फाइलिंग बनावट विषयाचे देखील मान्य करतो आणि हमी देतो.
- 3.2 याकरारावर स्वाक्षरी केल्यावर किंवा मालमत्ता (अनेक मालमत्ता) वितरित केल्यावर, जे प्रथम असेल ते, तारण प्रक्रिया झाली असल्याचे मानले जाईल.
- 3.3 अनुच्छेद 3.1 मध्ये कर्जदाराने याठिकाणी निर्माण केलेला भार हा, कर्जदात्याद्वारे कर्जदारास मंजूर झालेल्या कर्जाची किंवा मंजूर व्हावयाच्या कर्जाची कर्जदाराद्वारे थकीत परत फेड आणि पेमेंट, आणि सर्व शुल्क आणि व्याज, याठिकाणी कर्जदात्याद्वारे झालेला किंवा व्हावयाचा खर्च आणि इतर सर्व देय असलेली रक्कम किंवा जी रक्कम या अटीच्या अनुसार कर्जदाराद्वारे कर्जदात्यास देय होऊ शकते, यासाठी Security म्हणून असेल.
- 3.4 कर्जदाराने याठिकाणी तयार केलेला भार सुरूच राहील, जो पर्यंत कर्जदाता याठिकाणी तयार केलेली Security discharge केल्याचे प्रमाण पत्र जारी करीत नाही तो पर्यंत, आणि दिवाळखोरी, धनकोनसोबत व्यवस्था, मानसिक अपंगत्व, संपुष्टात आणणे (स्वैच्छिक किंवा अन्यथा) किंवा कोणतेही विलीनीकरण किंवा एक्त्रीकरण, पुनर्चना, व्यवस्थापनावर ताबामिळविणे, विसर्जन किंवा राष्ट्रीयीकरण (जसे असेल तसे), यामुळे कर्जदाराच्या दायित्वावर कोणताही परिणाम, नुकसान होणार नाही किंवा ते डिस्चार्ज होणार नाही.
- 3.5 कराराच्या अंमलबजावणीच्या वेळी मालमत्ता कर्जदारास वितरीत केली गेली नसेल किंवा वाहनाच्या बाबतीत कर्जदाराच्या वावर नोंदणी केली गेली नसेल तर, अशा वेळी वाहनाचे तपशील जे उपलब्ध नाहीत आणि कर्जदात्याद्वारे कर्जदारास लेखी स्वरूपात अशा वितरणाच्या आणि/किंवा नोंदणीच्या एकाठवड्याच्या आत कळवले जाईल आणि असे तपशील याठिकाणी अनुसूचीचा एक भाग आणि गट्टा म्हणून वाचले जातील जणू काही ते याकराराच्या अंमलबजावणीच्या वेळी त्यात अंतर्भूत केले गेले होते.  
कर्जदार अशी भूमिका घेणार नसल्याचे मान्य करितो की याकराराच्या अंमलबजावणीच्या तारखेला मालमत्तेचा तपशील किंवा त्याचा कोणताही भाग उपलब्ध नव्हते त्यामुळे भार अकार्यक्षम किंवा त्रुटीपूर्ण किंवा अवैध किंवा कोणत्याही प्रकारे लागू करण्या योग्य नाही.
- 3.6 कर्जदार वाहनांची नोंदणी योग्य प्राधिकरणाकडून निर्दिष्ट केलेल्या कालावधीच्या आत करेल.
- 3.7 कर्जदार याद्वारे पुष्टी करतो की कर्जदारास मालमत्तेच्या (मालमत्तांच्या) सर्व तपशीलांची माहिती आहे.
- 3.8 कर्जदाराने कर्ज आणि त्यावरील व्याजाच्या रकमेसाठी सिक््युरिटीच्या मार्गाने एक वचन पत्र देखील कार्यान्वित केले आहे.
- 3.9 कर्जदात्यास कर्जदाराद्वारे अशा अतिरिक्त सिक््युरिटी जपणारे आवश्यक वाटू शकते ज्यात तृतीयपक्षाकडून हमी (अनेक हमी), जसे सावकारास त्यांच्या संपूर्ण अधिकारात योग्य वाटू शकते, चासमावेश आहे. अशा प्रसंगी कर्जदार असेकंत्राट, करार, हमी, दस्तऐवज, मुखत्यार पत्र प्रदान करेल जे कर्जदात्यास आवश्यक असू शकतील. असेकंत्राट, करार, हमी, दस्तऐवज, मुखत्यार पत्र इत्यादी, कर्जदार मागे घेणार नाही किंवा संपुष्टात आणणार नाही, जो पर्यंत याकरारात अंतर्गत कर्जदाराद्वारे थकीत असलेल्या आणि देय असलेल्या सर्व रकमा कर्जदात्यास पूर्ण अदा केल्या जात नाही आणि कर्जदात्याद्वारे तसे प्रमाणित केले जात नाही तो पर्यंत.

## अनुच्छेद 4

### पेमेंट्सचाविनियोग

- 4.1 सावकारास,  
कर्जकरारांतर्गतथकीतअसलेल्याआणिदेयअसलेल्याकोणत्याहीपेमेंट्सचाआणिकर्जदारानेथकीतरकमेपोटीदिलेल्यापे  
मेंट्सचाविनियोगपुढीलप्रमाणेयोग्यवाटेलअशाक्रमानेकरण्याचाअधिकारआहे:
- Premium on repayment;
  - परिव्यय, शुल्क, खर्चआणिअन्यपैसे;
  - परिव्यय, शुल्क, खर्चआणिअन्यपैसेयावरीलव्याज, ज्यातकायदेशीरप्रक्रिया, काहीअसल्यास, सुरुठेवण्याच्याखर्चाचासमावेशआहे;
  - परिव्यय, धनादेशपरतहोण्याचेशुल्क, स्वॅपशुल्क, खर्चआणिथकीतअन्यपैसेइत्यादी, यावरीलव्याज.
  - सेवाशुल्क;
  - व्याज, ज्यातकर्जकराराच्याअटीनुसारदेयअसलेलेअतिरिक्तवित्तीयशुल्क, काहीअसल्यास, याचासमावेशआहे;
  - कर्जकरारांतर्गतमूळथकीतरक्कमआणिदेयअसलेलीहप्त्यांचीपरतफेड.
  - याकराराच्याअंतर्गतकर्जदारकिंवाजामीनदारम्हणूनक्षमताविचारातनघेताकोणत्याहीकरारांतर्गतथकीतरकमेचीपरतफेडनावेतायरफायनान्स, फ्लीटकार्डसुविधा, इश्युरन्सफायनान्सइत्यादी.
  - जरकर्जदाराकडे, कर्जदात्यासोबतधारणाधिकारकरूनकिंवाअन्यथा, एकापेक्षाअधिककर्जखातीअसल्यास, कोणत्याहीकर्जाच्याकिंवाइतरखात्यां(खात्यां) समोरकेलेलेपेमेंट्ससमायोजितकरणे.

## अनुच्छेद ५

### मालमत्तेच्याखर्चासाठीकर्जदाराचेयोगदान

- 5.1 कर्जदात्याद्वारेकर्जवितरितकरण्यापूर्वीकर्जदारसावकारास, मालमत्तेच्याखर्चाकरितात्याच्यास्वतः  
च्यायोगदानाद्वारेविक्रेते/उत्पादक/कोणतीहीव्यक्तीयांनाकेलेल्यापेमेंटचीकागदपत्रेआणिप्रोफॉर्मिन्व्हॉईसदेखीलसाद  
रकरेल.

## अनुच्छेद 6

### वितरणासाठीअटी

- 7.1 कर्जकरारांतर्गतकोणतेहीवितरणकरण्याचेकर्जदाराचेदायित्वखालीलअटीच्याअधीनअसेल:
- कर्जदारानेसिक्युरिटीतयारकेलीआहे, हमीदिलीआहे (हमीदिल्याआहेत)  
आणिसावकाराच्यासमाधानापोटीप्रॉमिसरीनोटआणिइतरसर्वआवश्यककागदपत्रेवरीलकलम 3  
मध्येनमूदकेल्यानुसारकर्जदात्याच्यानावेअंमलातआणलीआहेत:
  - कर्जदाराकडूनडीफॉल्टचीकोणतीहीघटनाअस्तित्वातनाही:
  - याकराराअंतर्गतकर्जदारालात्याचेदायित्वपूर्णकरणेअशक्यहोईलअशीकोणतीही  
'असामान्य'किंवाअन्यपरिस्थितीउद्भवलेलीनाही.

## अनुच्छेद 7

### कर्जदाराचेप्रतिनिधित्व.

- 7.1 हाकरारकरण्यासाठीआणितोअमलातआणण्यासाठीकर्जदाराकडेपुरेशीकायदेशीरक्षमताआहे.  
कर्जदारालाकोणत्याहीप्रकारेकिंवाकोणताहीकायदा, विधी, निर्णय, न्यायालयाचाहुकूमनामा, नियम,  
करारकिंवाअन्यथा,  
याकरारामध्येप्रदानकेलेल्यापद्धतीनेउत्तरदायित्वकार्यान्वितकरण्यापासूनआणिहातीघेण्यापासूनकोणत्याहीप्रकारेमर्या  
दितकेलेलेनाहीकिंवाप्रतिबंधितकेलेलेनाही. कार्यान्वितकेल्यानंतर,

हाकरारवैधआणिकर्जदाराचीकायदेशीरबंधनकारकवचनबद्धताअसेल,  
जीयाकराराच्याअटींनुसारत्याचेविरुद्धलागूकरण्यायोग्यअसेल. कर्जदार (जरकंपनीअसेलतरत्याबाबतीत)  
हात्यांच्याMemorandum and Article of Association  
नुसारभारतीयकायद्यानुवयेयोग्यरीतीनेअंतर्भूतआणिअस्तित्वातअसेलवत्याच्याकडेहाकरारकरण्याचाअधिकारअसेल,  
ज्याचातोपक्षआहेकिंवापक्षअसेल.

- 7.2 याठिकाणीतारणठेवलेल्यामालमत्तेवरकोणत्याहीस्वरूपाचाबोजाकिंवाकोणताहीधारणाधिकारअस्तित्वातनाही.
- 7.3 याकराराच्यासंदर्भातआवश्यकअसलेल्यासर्वअधिकृतता, मंजूरी, संमती,  
परवानेआणिपरवानग्यायांनापूर्णसामर्थ्यआणिप्रभावदेण्यासाठीआवश्यकतेसर्वत्यानेप्राप्तकेलेआहेआणिपूर्णकेलेआहे.  
संपार्श्विकदस्तऐवजआणिगृहितमालमत्ता.  
कर्जदारनेत्याच्याद्वारेदेयअसलेलेसर्वकरआणिवैधानिकदेयरक्कमभरलीआहेआणित्यालाकोणत्याहीव्यक्तीकडूनकोण  
तीहीमागणी, दावाकिंवासूचनाप्राप्तझालेलीनाही.
- 7.4 करारअमलातअसतांनाकर्जदारनेहमीखात्रीकरेलकीजीव्यक्तीवाहन (वाहने) चालवतअसेलत्याव्यक्तीकडेवाहन  
(वाहन) चालवण्याचाअधिकारदेणारावैधड्रायव्हिंगपरवानाआहे.
- 7.5 कर्जदाराविरुद्धकोणत्याहीस्वरूपाचेकोणतेहीफिल्याद,  
कृतीकिंवादावेप्रलंबितनाहीतकिंवादाखलकेलेजाण्याचीकिंवाचालविलेजाण्याची  
(मगदिवाणीकिंवाफौजदारीकिंवाअन्यथाअसो) शक्यतानाही.

## अनुच्छेद 8

### कर्जदाराचेकरार / उपक्रम

- 8.1 संपूर्णकर्जाचाउपयोगत्यांच्याद्वारेकराराच्यापहिल्याअनुसूचीमध्येदर्शिलेल्याहेतूसाठीकेलाजाईल.
- 8.2 कोणतीहीघटना, अथवापरिस्थितीयांचीत्वरितसूचनादेईल,  
जेयाकराराच्यापूर्वतेसाठीविलंबाचेकारणम्हणूनकार्यकरूशकतात.
- 8.3 सर्वकायदेआणिनियमांचेविधितआणिवक्तशीरपणेपालनकरणेआणिमालमत्तेच्यासंदर्भातआकारलेलेकिंवाआकारण्या  
योग्यसर्वशुल्काअदाकरेल. मालमत्तेचावापर,  
कार्यान्वनआणिदेखभालआणित्यातूनउद्भवणाऱ्याकोणत्याहीदायित्वासाठीतोपूर्णपणेजबाबदारअसेल.
- 8.4 कोणत्याहीविमाकंपनीकडून,  
कर्जाच्यासिक्युरिटीचेरक्षणकरण्यासाठीआणिकर्जदाराचाधारणाधिकारलाभार्थीम्हणूनचिन्हांकितकेलागेलीआहेयाची  
खात्रीकरण्यासाठीमालमत्तेचा,  
सर्वजोखीमआणिधोकेयापासूनसंरक्षणकरणाराविधितआणियोग्यविमाउतरवलागेलीआहेयाचीखात्रीकरेल, ज्यातआग,  
दंगल, नागरीदंगल,  
पूरयासंदर्भातीलजोखीमआणिअशाविस्तृतजोखमीज्यासमालमत्तासर्वसाधारणपणेउघडीहोऊशकते,  
आणिअमर्यादिततृतीयपक्षउत्तरदायित्वाचीजोखीम, यांचासमावेशआहे.
- 8.5 भूकंप, पूर, वादळ, चोरीकिंवाTyfoonइ.  
किंवाइतरकोणत्याहीसामर्थ्यशालीघटनेमुळेकिंवादैवीकृत्यामुळेमालमत्तेचेकोणतेहीनुकसानकिंवानुकसानझाल्यासत्या  
बद्दलकर्जदात्यासत्वरितकळवेल.
- 8.6 हाकरार, संपार्श्विकदस्तऐवजआणितारणमालमत्तेच्यासंबंधातआवश्यकअसलेल्याअथवाप्राप्तझालेल्यासर्वअधिकृतता,  
मंजूरी, संमती, परवानेआणिअनुमतीयांनापूर्णसामर्थ्यआणिप्रभावदेण्यासाठीआवश्यकअसलेलीसर्वपावलेउचलेल.
- 8.7 कर्जदात्याच्यालेखीसंमतीशिवायकोणत्याहीप्रकारेविक्री, भाडेपट्टी, हस्तांतरण, भरनिर्माणकरणे,  
तारणकरणेकिंवाकोणत्याहीस्वरूपाचाकोणताहीबोजानिर्माणकरणे,  
किंवासरंडरकरणेकिंवाअन्यथाकोणत्याहीप्रकारेमालमत्तेच्याताब्यामध्येभागपडणे,  
यागोष्टीकरणारनाही.मालमत्तेचेकोणतेहीप्रत्यक्षकिंवाअप्रत्यक्षहस्तांतरणहेविश्वासाहतेचेगुन्हेगारीउल्लंघनम्हणूनमानले  
जाईलआणिकर्जदात्यासएफ आयआरदाखलकरण्याचा/  
पाठपुरावाकरण्याचा/किंवाकर्जदाराविरुद्धफौजदारीतक्रारकरण्याचाअधिकारप्राप्तहोईल.  
सदरतारणकेलेल्यामालमत्तायाताबेदारयाक्षमतेनेकर्जदाराच्याताब्यातअसतात.

- 8.8 मालमत्तेचीचांगलीव्यवस्थाठेऊनतीचांगल्यास्थितीतराखेल आणिकर्जप्रलंबित असल्याच्याकालावधीत आवश्यकतेसर्वदुरुस्ती, जोडकाम, आणिसुधारणाकरेल.
- 8.9 ज्यादिवशीकोणताहीहप्तादेयहोईलत्यादिवशीत्यानेजारीकेलेले PDCs/NACH किंवाइतरElectronic Mandates आणित्यानंतरकोणतेहीPost dated repayment cheques वठविलेजाण्यासाठीज्याबँकेतूनपैसेकाढायचेत्याबँकेच्याखात्यातपुरेशीशिल्लकठेवेल.
- 8.10 वस्तूआणिसेवाकर (GST), रोडटॅक्स, मोटारवाहनकर, हरितकर, परवाना/परमिटशुल्क, आयकर आणिअन्यसर्वकर आणिमहसूलयासारख्यासर्वसार्वजनिकमागण्याअदाकरणेसुरूठेवेलजे, सरकार, महानगरपालिका, प्रादेशिकपरिवहनप्राधिकरण (वाहनाच्याबाबतीत) किंवाइतरप्राधिकरणांचेद्वारेआताकिंवापुढेमूल्यांकनकरूनआकारलेगलेआहेतवजेभारतसरकारलाकिंवाकोणत्याही राज्याच्यासरकारलाकिंवास्थानिकप्राधिकरणालादेयआहेतआणिकर्जदात्यानेमागणीकेल्यासअदाकेलेलेशुल्क, कर, मूल्यांकनकिंवाअन्यजावकयांचीप्रत्येकपावतीसादरकरेलआणिआणिद्वारेपुष्टीकरतोकी, आताअशाकरांचीआणिमहसुलाचीकोणतीहीबाकीदेयनाहीआणिथकबाकीनाही.
- 8.11 मालमत्तावाहनअसल्याच्याप्रसंगी, मोटारवाहनकायदा, 1988 अंतर्गतयोग्यप्राधिकरणाकडेमालमत्तेचीनोंदणीकरूनघेईल (मगतीडीलर/विक्रेत्यानेकेलीअसोकिंवावसो) आणिवाहनावर (वाहनांवरतारणाचाबोजाचढवूनघेईल, निर्माणकेलाकिंवाकरावाचाआहे, प्रमाणपत्रामध्येकर्जदात्याच्यानावेविधिवतमान्यताघेऊननोंदणीकरेल. मालमत्तावापरलेलेवाहनअसल्याच्याप्रसंगी, कर्जदारहेसुनिश्चितकरेलकीवाहनाच्या (वाहनांच्या) RC बुकमध्येआवश्यकमान्यताघेतलेलीआहेजीअशावाहनाचे (वाहनांचे) कर्जदात्याच्यानावेतारणदर्शविते.
- 8.12 मालमत्तेचीडिलिक्वरीघेण्याच्याकिंवायाकराराच्याअंमलबजावणीच्या30दिवसांच्याआत, जेअगोदरयेईलते, नोंदणीप्रमाणपत्राचीएकप्रत, मालमत्तावाहन (वाहने)असल्यास, ज्यासाठीकर्जघेतलेलेआहेत्यासंबंधीपरवानग्या (लागूअसल्याप्रमाणे) आणिअशावाहनांची (वाहनांची) डिलिक्वरीघेतलीआहे, सादरकरेल.
- 8.13 मालमत्तावाहनअसल्यास, अन्यथात्यासंबंधीचाअर्जकर्जदात्याकडेवाहनावर (वाहनांवर) बोजालावण्यासाठीपाठविल्याशिवाय, त्यासाठीकोणत्याहीडुप्लिकेटनोंदणीपुस्तिकेसाठी (Registration Book) अर्जकरणारनाही.
- 8.14 मालमत्तेचेकोणतेहीनुकसानकिंवाचोरीझाल्यास, मालमत्तेच्यासंदर्भातविमाकंपनीकडेकोणताहीदावादाखलकेल्यासकिंवामालमत्तेचेनोंदणीपुस्तककिंवामालमत्तेसंदर्भातीलविमापॉलिसीचेनुकसान, हानीकिंवाचुकीचेठिकाणीठेवलीगेल्यास, याविषयीकर्जदात्याला, मालमत्तेलाझालेल्याअशानुकसानीच्यादिवसापासूनकिंवादावादाखलकेल्याच्यातीनदिवसांच्याआतलेखीस्वरूपातकळवेल. अशाप्रसंगीकर्जदाता, याकराराअंतर्गतकिंवाकायद्यामधीलकिंवाequity मधीलअसलेल्यात्याच्याइतरअधिकारांनाबाधानआणता, कर्जदाताकर्जदारासकर्जदात्याचेहितसंबंधांचेसंरक्षणकरण्यासाठीपावलेउचलण्याससांगेल.
- 8.15 तारणठेवलेल्यामालमत्तेच्यापुढेमूल्यांकनकरूनसरकार, महानगरपालिका, प्रादेशिकपरिवहनप्राधिकरणकिंवाइतरप्राधिकरणांचेद्वारेलावलेजाऊशकणारेदर, मूल्यनिर्धारण, कर आणिअन्यजावकअदाकरेलआणिकर्जदात्याद्वारेमागितल्यावरप्रत्येकशुल्क, कर, मूल्यनिर्धारणकिंवाअन्यजावकयाप्रत्येकाचीपावतीसादरकरेल.
- 8.16 तारणठेवलेल्यामालमत्तेसकिंवामालमत्तेच्याकोणत्याहीभागासकोणतीहीजप्तीकिंवानुकसानकरणारनाहीअथवाहोऊदेणारनाहीकिंवाकर्जदात्याच्यालेखीस्पष्टसंमतीशिवाययाठिकाणीअसलेल्यासिक्युरिटीसबाधयेऊदेणारनाहीकिंवाधोकाहोऊदेणारनाही. मालमत्तेचेकोणतेहीप्रत्यक्षकिंवाअप्रत्यक्षहस्तांतरणहेविश्वासाहतेचेगुन्हेगारीउल्लंघनआणिफसवणुकीचेप्रकरणमानलेजाईलआणिकर्जदात्यासयोग्यवाटेलत्याप्रमाणेकर्जदाराच्याविरुद्ध FIR किंवाफौजदारीतक्रारदाखलकरण्याचा / पाठपुरावाकरण्याचाकर्जदात्यासअधिकारअसेल.
- 8.17 कर्जदाराविरुद्धकिंवाजामीनदाराविरुद्धInsolvency and Bankruptcy Code, 2016 किंवाभारतातलागूअसलेल्याइतरतत्समकायद्यांतर्गतकोणतीहीकायदेशीरकारवाईसुरूकेल्याबद्दल / याचिकादाखलकेल्याबद्दलकिंवापैसे / मालमत्तावसुलीसाठीच्याहकूमाच्याअंमलबजावणीसाठीयाचिकादाखलकेल्याबद्दलमाहितीमिळाल्याच्या दिवसांच्याआतकर्जदात्यासलेखीकळवेल. 7

असेकरण्यातकोणतेहीअपयशआल्यासतीडिफॉल्टचीघटनामानलीजाईलआणिकर्जदात्याद्वारेकर्जाच्याथकबाकीच्यावसुलीसाठीकर्जदारविरुद्धआवश्यककारवाईसुरूकेलीजाईल.

8.18

कर्जदात्याससर्वकर्किंवाकर्जदाराद्वारेदेयशुल्किंवाकर्जदाराच्यावतीनेसावकारद्वारेदेयअसलेलेसर्वकरअदाकरण्याचीहमीघेईलकिंवाकर्जदात्याद्वारेआधीचअदाकेलेगेलेअसल्यास, कर्जदात्यासपरतफेडकेलीजाईल, ज्यातमालमत्ताविकतांनाचेवस्तूआणिसेवाकर (GST) इत्यादींचासमावेशआहेपरंतुतेवढ्यापुरतेचमर्यादितनाही.

8.19

कर्जमंजूरकरण्यासाठी/वितरणासाठीकर्जदात्याचेकोणत्याहीकर्मचार्यांकडून/कर्मचार्यांना, एजंटकडून/एजंटनालाच, कमिशनकिंवाब्रोकरेजकिंवाकोणत्याहीप्रकारचामोबदलाघेण्यास/देण्यासप्रत्यक्षकिंवाअप्रत्यक्षपणेसहमतीदिलेलीनाही किंवाघेतलेला/दिलेलानाहीयाचीहमीघेईलआणिपुष्टीकरेल.

8.20

कर्जअमलातअसतानाच्याकालावधीत, कर्जदात्याच्याकोणत्याहीकर्मचार्यांना/एजंटलारोखीनेकिंवात्याच्यावैयक्तिककिंवाकर्जदात्याच्याखात्याव्यतिरिक्तइतर बँकखात्यांमध्येकोणतेहीपैसेकिंवाकर्जाचीदेयअसलेलीरक्कमहस्तांतरित/ठेवणूनदिलीजाणारनाहीयाचीहमीघेईलआणिपुष्टीकरेल.

8.21

वैधप्रणालीनिर्मितइलेक्ट्रॉनिकरोखीचीपावतीघेतल्याशिवायतोकर्जाचीकोणतीहीथकबाकी/हप्तेभरणारनाहीयाचीहमीघेईलआणिआश्वासनदेईल.

8.22

कर्जदात्याच्यालेखीसंमतीशिवायमालमत्तेवरकोणत्याहीस्वरूपाचाभारकिंवाधारणाधिकारनिर्माणकरणारनाही.

8.23

त्याच्याकायदेशीरप्रतिनिधींचेतपशीलघोषितकरेल, ज्यांचात्याच्यासंपत्तीवरअधिकारअसेल.

8.24

आपल्यासंचालकमंडळावरकोणत्याहीव्यक्तीलासंचालकम्हणूनसमाविष्टकेलेनाहीआणिकरणारनाही, जीव्यक्तीकंपनीच्याबोर्डवरप्रवर्तककिंवासंचालकआहे (कर्जदारकंपनीअसल्याच्याप्रसंगी), ज्याचीओळखRBIनेजारीकेलेल्यामार्गदर्शकतत्वांनुसार "Wilful Defaulter" म्हणूनकरण्यातआलीआहे. कर्जदारपुढेजाऊनहमीदेतोकी, अशीव्यक्तीजरकर्जदारकंपनीचाबोर्डवरआढळूनआलीतरतो, त्याव्यक्तीलात्याच्यामंडळातूनकाढूनटाकण्यासाठीजलदआणिप्रभावीपावलेउचलेल.

8.25

अर्थसहाय्यघेतलेल्यामालमत्तेवर/मालमत्तांवर, Registrar of Companies (ROC) (कर्जदारकंपनीअसल्याच्याप्रसंगी) आणि/किंवा CERSAI, कायदेशीरअस्तित्वओळखकर्ता, जसेअसेलत्याप्रमाणे, ज्याचाखर्चकर्जदाराद्वारेसहनकेलाजाईल. निर्धारितकालावधीच्याआतबोजानिर्माणकरण्याच्याप्रसंगी, कर्जदाताROC / CERSAI / कायदेशीरअस्तित्वओळखकर्तायांचेकडेसंबंधितफॉर्म्सदाखलकरूनअर्थसहाय्यघेतलेल्यामालमत्तेवर/मालमत्तांवरबोजानिर्माणकरूशकतो. बोजानिर्माणकरण्यासाठीआणिनॉदणीकरण्यासाठीकर्जदात्याद्वारेकेलेल्याखर्चाची / शुल्काचीपरतफेडकरण्यासकर्जदारसहमतआहे, जोकर्जदाराच्याकर्जखात्यातखर्चीटाकलाजाऊशकतो

8.26

पुष्टीकरेलकीत्यांनीसंचालक/सदस्यकिंवाजामीनदारम्हणूनभूमिकाअसलेल्या, कोणत्याहीव्यक्तीला, जसेअसेलत्याप्रमाणे, प्रत्यक्षकिंवाअप्रत्यक्षपणेकोणतेहीकमिशनकिंवादालीकिंवाकोणताहीमोबदलादेण्याचेकिंवापैसेदेण्याचेमान्यकेलेनाही किंवादिलेलानाहीकिंवाआणिअसेकीतो/तेत्यासाठीअसाकोणताहीमोबदलात्याला/त्यांनादेणारनाहीत.

8.27

अशीकृत्ये, करारनामा, आश्वासने, बाबीआणियाठिकाणीनिर्माणकेलेल्यासिक्युरिटीचीखात्रीआणिपुष्टीकरण्यासाठीआणियाद्वारेप्रदानकेलेलेअधिकारआणि उपाययासाठीआणिअसेदस्तऐवजजेयासंदर्भितआवश्यकअसूशकतील, तेस्वतःच्याखर्चानेकार्यान्वितकरण्यासाठीकर्जदात्याद्वारेआवश्यकअसेलत्यागोष्टीकरण्याचीहमीघेईल.

8.28

कर्जदात्यासनुकसानभरपाईदेईलआणिनुकसानभरपाईदेण्याससहमतीदेईलआणिसावकाराससर्वखर्च, परिव्यय, दावेआणिकृतींपासूनआणित्याविरुद्धनिरुपद्रवीठेवेल (अपघात, नुकसानकिंवाअन्यथातृतीयपक्षाच्यादायित्वासह) आणिसर्वपेंमेंट्सआणिखर्च, ज्यातकायदेशीरखर्च, शुल्कआणिताबाघेण्यासाठीलागणारेखर्च, विमाआणिमालमत्तेचीविक्रीयांचासमावेशआहे, अदाकरेल. निगोशिअबलइन्स्ट्रुमेंट्सअॅक्ट, क्रिमिनलप्रोसिजरकोडकिंवाइतरकोणत्याहीमंचावरकोणताहीउपाय, यांचापाठपुरावाकरितअसतानाकर्जदात्याद्वारेकेलेल्याखर्चासाठीआणित्यावरीलव्याजासाठीहीतोजबाबदारअसेल.

8.29

तोकर्जदात्याच्यावेळोवेळीकळवलेल्यात्याच्यानियमांशीपूर्णपणेपरिचितअसल्याचेसुनिश्चितकरेल.

- 8.30 याद्वारेपुष्टीकरतोकीलाभघेतलेल्याकर्जाचीरक्कमहीकोणत्याहीस्वरूपातसोने, ज्यामध्येशुद्धसोने, सोनेरीसराफा, सोन्याचेदागिने, सोन्याचीनाणी, gold Exchange Traded Funds चे (ETF) युनिट्सआणिgold Mutual Fundsचेयुनिट्सयांचासमावेशआहे, खरेदीसाठीवापरलीजाणार नाही.
- 8.31 **हमी:** कर्जदात्यासआवश्यकताअसल्यास, कर्जदारतृतीयपक्षाद्वारे, जोसावकारासस्वीकृतआहे, म्हणूनआणिअतिरिक्तसुरक्षाम्हणूनआणित्यामार्गेजारीकेलेल्या, कर्जदात्यानेप्रदानकेलेल्यास्वरूपात, हमी (अनेकहमी) पुरवेल.

## अनुच्छेद 9

### मालमत्तेच्याकिंमतीमध्येफेरबदल

- 9.1 याकरारावरस्वाक्षरीकेल्याच्यातारखेनंतरमालमत्तेच्याकिंमतीतवरच्यादिशेनेफेरबदलकेलागोलाअसल्यास, तरआणित्याप्रसंगीकर्जदारअशासुधारितकिंमतीवरमालमत्ता (अनेकमालमत्ता) प्राप्तकरण्यासाठीआवश्यकअसलेलीरक्कमअदाकरण्यासजबाबदारअसेलआणिकर्जदाताकर्जाच्यामार्गाद्वारेकिंवाअन्यथा, कोणतीहीरक्कमकिंमतीमधीलअशाफेरबदलांसाठीअदाकरण्यासजबाबदारअसणार नाही. अशाप्रकरणामध्येकर्जदात्यास, याकराराच्याअन्यकोणत्याहीतरतुदींनाबाधानआणता, हाकर्जव्यवहाररद्दकरण्याचेआणिडीलर/निर्मात्यालाबुकीगकिंमतम्हणूनभरलेल्यारकमेचाकिंवाअन्यथा, डीलर/निर्मात्याकडूनपरतावागोळाकरण्याचेस्वातंत्र्यअसेल.

## अनुच्छेद 10

### वितरण (डेलिव्हरी)

- 10.1 उत्पादककिंवाविक्रेताकिंवाइतरकोणत्याहीव्यक्तीकडूनमालमत्तेचीडिलिव्हरीप्राप्तकरण्यासाठीआणित्याचीयोग्यता, गुणवत्तास्थितीइत्यादीचीपडताळणीकरण्यासाठीकर्जदारपूर्णपणेजबाबदारअसेल. मालमत्तेचीडिलिव्हरीघेतल्यानंतरकर्जदारकर्जदात्यालात्वरितकळवेल.
- 10.2 कर्जदाराद्वारेअसेमान्यकरण्यातआणिसमजण्यातआलेआहेकीडिलिव्हरीलानिर्मात्याकडूनकिंवाविक्रेत्याकडूनकिंवाइतरकोणत्याहीव्यक्तीकडूनझालेल्याकोणत्याहीविलंबासाठी, कोणत्याहीविलंबखर्चासाठीकिंवामालमत्तेचीगुणवत्ता/स्थिती/योग्यतायासाठीकर्जदाताजबाबदारअसणार नाही. कर्जदार वरीलसंदर्भातीलकोणत्याहीदायित्वातूनकर्जदात्यासमुक्तकरतोआणिमालमत्तावितरितकेलीगेलीनाहीकिंवाअन्यकोणत्याहीप्रकारच्याकोणत्याहीकारणास्तवकर्जदारविहितहप्त्यांचेपेमेंटथांबवूशकत नाही.

## अनुच्छेद 11

### USE

- 11.1 कर्जदारमालमत्तेचाउपयोगएकतरत्याच्यास्वतःद्वारेकिंवात्याच्यानोकरांद्वारेकिंवाएजंट्सद्वारे, विमापॉलिसीच्याअटीवशर्तीद्वारेअनुमतीनसलेल्याहेतूसाठीतसेचकोणतीहीकृतीकिंवागोष्टज्यामुळेविमाअवैधहोऊशकतो, अशाकृतीसाठीकरणारनसल्याचीआणिहमीदेतोआणिविशेषतःवन, अबकारी, सीमाशुल्क, GST, निषिद्ध, अफू, रेल्वेमालमत्ता, बेकायदेशीरताबा, सोनेनियंत्रण, इत्यादि, यासंबंधीच्याकेंद्रीयआणिराज्यविधानमंडळांच्याकायद्यांच्याकोणत्याहीतरतुदींचेउल्लंघनकरूनमाल, वस्तूइत्यादींच्यावाहतुकीसाठीमालमत्ता/वाहनवापरणारनसल्याचीआणिकोणत्याहीकायदेशीरनसलेल्याकिंवाबेकायदेशीरक्रियाकलापांमध्येगुंतणारनसल्याचीहमीदेतोआणिअशाचुकीच्याकिंवाबेकायदेशीरवापरामुळेकर्जदात्यासझालेल्या मालमत्तेच्यासंबंधातकोणत्याहीनुकसानकिंवानुकसानासाठीकर्जदारजबाबदारअसेल. कर्जदाराद्वारेकर्जदात्यासनिर्देशितकेलेल्याआणियाकरारामध्येनमूदकेलेल्याहेतूसाठी, कर्जदारत्याच्यास्वतःच्याखर्चावरआणिपरिव्ययावरमालमत्तावापरण्याचीहमीदेतो.

## अनुच्छेद 12

### विमाआणिदेखभाल

- 12.1 कर्जासाठीच्याsecurity चेरक्षणकरण्यासाठीआणिकर्जदाराचाधारणाधिकारविम्यावरचिन्हांकितकेलेलाआहेहेसुनिश्चितकरण्यासाठी, कर्जदार, याकरारावरस्वाक्षरीकेल्यानंतरत्वरित; सर्वसमावेशकधोरणांतर्गतअपघातकिंवाआगकिंवाइतरधोक्यांमुळेहोणार्याकोणत्याहीहानीकिंवानुकसानीसाठी,



ज्यातसंप, दंगली, नागरीदंगल,  
 पूर आणि अशा व्यापक जोखमीचा ज्यास सर्वसाधारणपणे मालमत्ता उघड होते आणि अमर्यादित तृतीयपक्ष दायित्व जोखीम,  
 यांचा समावेश आहे,  
 मालमत्तेचा विमा कोणत्याही विमा कंपनीकडून उतरवेल आणि या कराराच्या संपूर्ण कालावधीत हा विमा प्रभावी राहील यासाठी  
 आवश्यक असलेले सर्व हप्ते आणि इतर रक्कम वक्तशीरपणे अदा करेल आणि कोणतीही विमा पॉलिसी,  
 कव्हर नोट किंवा पावती कर्जदात्याने मागितल्यावर तपासणी आणि पडताळणीसाठी सादर करेल आणि वितरित करेल  
 (कर्जदात्यास आवश्यकता भासल्यास). प्रत्येक विमा पॉलिसी कर्जदाराच्या नावावर असेल व त्यात कर्जदात्याच्या बाजूने 'Loss  
 Payee' म्हणून endorsement असेल आणि कर्जदात्याद्वारे आवश्यकता असल्यास,  
 कर्जदात्याच्या बँकरच्या नावे अतिरिक्त endorsement असेल.

12.2 विमा पॉलिसीच्या अटी आणि शर्तीद्वारे परवानगी नसलेल्या कोणत्याही कारणासाठी कर्जदार मालमत्ता वापरणार नाही आणि विमा  
 मा अवैध ठरू शकेल अशी कोणतीही कृती किंवा गोष्ट करणार नाही किंवा करण्याची परवानगी देणार नाही.

12.3 कर्जदार कबूल करतो आणि पुष्टी करतो की सर्व समावेशक विमा पॉलिसी सह मालमत्तेचा पुरेसा विमा काढणे ही कर्जदाराची प्रमु  
 खजबाबदारी आहे. कर्जदार त्याच्या/तिच्या/त्याच्या संपूर्ण अधिकारात, कर्जदाराच्या वतीने,  
 कर्जदात्याकडून एक सुविधा करून आणून कर्जदाराच्या पुढील तारखेचा धनादेश / Pay Order /  
 इतर कोणत्याही Payment सूचनेद्वारे मान्यता प्राप्त विमा कंपनीला Premium payment  
 करून विमा उतरवून घेऊ शकतो. तथापि, कोणत्याही कारणास्तव कर्जदात्याद्वारे कोणतेही पेमेन्ट दिले गेल्यास,  
 विमा कंपनीला आवश्यक विमा प्रीमियम भरण्याच्या आणि मालमत्ता विमा कृत ठेवण्याच्या कर्जदाराच्या दायित्वावर परिणाम  
 होणार नाही.

12.4 मिळणाऱ्या कोणत्याही विमा उतपन्नावर पहिला दावा कर्जदात्याचा असेल.  
 कर्जदार याद्वारे कर्जदात्याच्या हिताचे रक्षण करण्यासाठी आणि त्यातून मिळालेल्या रकमेचा विनियोग कर्जदात्याच्या देय रकमे  
 पोटी करण्यासाठी कर्जदात्यास विम्याचे उतपन्नावर दावा करण्यास अपरिवर्तनीयपणे अधिकृत करतो.  
 कर्जदार विमा पॉलिसीचे संदर्भात आणि वेळोवेळी नूतनीकरणे करण्याच्या संदर्भात कर्जदात्याच्या सर्व निर्देशांचे पालन करेल.

12.5 कर्जदार त्याच्या स्वखर्चाने आणि अवाजवी विलंबन करता,  
 कोणत्याही अपघाताचे प्रसंगी किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे मालमत्तेची दुरुस्ती करेल आणि विमा कंपनीकडे विमा दाव्या  
 च्या संदर्भातील देयके सेटलमेंटसाठी सादर करेल. कर्जदाराच्या कोणतीही थकबाकी नसल्यास,  
 कर्जदात्याला दाव्याच्या संदर्भात विमा कंपनीकडून प्राप्त होणारे लाभ कर्जदारास पारित करेल.

### अनुच्छेद 13

#### डिफॉल्टच्या घटना

13.1 कर्जदार हा या ठिकाणी दिलेल्या पद्धतीने कर्ज किंवा कोणतेही शुल्क,  
 आकारणी किंवा खर्चाची परत फेड करण्यात अयशस्वी झाल्यास आणि हप्त्यांपैकी कोणताही एखादा हप्ता किंवा इतर कोण  
 तीही देय रक्कम देय तारखेनंतर न भरलेली राहिल्यास; किंवा

13.2 कर्जदार (व्यक्ती असल्याच्या प्रसंगी आणि एका पेक्षा अधिक व्यक्ती असल्याच्या प्रसंगी, त्यातील कोणीही एक)  
 मरण पावल्यास किंवा कोणतेही पाऊल (पाऊले)  
 उचलल्यास किंवा त्याला कोणत्याही अधिकार क्षेत्रात दिवाळखोर बनवण्याच्या दृष्टीने किंवा त्याच्या कोणत्याही मालमत्तेवर  
 प्राप्तकर्ता, विश्वस्त किंवा तत्सम अधिकाऱ्याची नियुक्ती करण्याच्या दृष्टीने पाऊले उचलली गेल्यास; किंवा

13.3 कर्जदाराने (कॉर्पोरेट संस्था किंवा भागीदारी फर्म असल्याच्या प्रसंगी)  
 कोणतीही कारवाई केली किंवा इतर पावले उचलली किंवा कर्जदाराच्या विरुद्ध, बंद करण्याबाबत,  
 विसर्जित करण्याबाबत किंवा पुनर्चना करण्याबाबत किंवा प्राप्त कर्त्याची,  
 विश्वस्तांची किंवा तत्सम अधिकाऱ्याची नियुक्ती करण्याबाबत,  
 कोणत्याही तृतीयपक्षाकडून कायदेशीर कार्यवाही सुरू केली गेल्यास; किंवा

13.4 कर्जदाराने कर्जदात्याच्या लेखी स्पष्ट संमतीशिवाय कोणत्याही प्रकारे तारण मालमत्तेची विक्री केल्यास,  
 त्यावर बोजा निर्माण केल्यास, हस्तांतरण केल्यास, विक्री करण्याचा,  
 हस्तांतरण करण्याचा बोजा निर्माण करण्याचा प्रयत्न केल्यास; किंवा

- 13.5 कर्जदारयाठिकाणीनमूदकेलेल्याअटीवशर्तीनुसारतारणमालमत्तेसाठीकोणताहीविमाप्रीमियमअदाकरण्यातअयशस्वी झाल्यासकिंवावठलेल्या PDCS/ECS साठीबँकशुल्कभरण्यातअयशस्वीझाल्यास; किंवा
- 13.6 तारणमालमत्ताजप्तकेलीजातअसल्यास, संलग्नकेलीजातअसल्यास, कोणत्याहीप्राधिकरणाद्वारेताब्यातघेतलीजातअसल्यासकिंवाकोणत्याहीकार्यवाहीच्याप्रक्रियेच्याअधीनअसल्यास; किंवा
- 13.7 कर्जदारकोणताहीकर, जकात, शुल्ककिंवाइतरजकातअदाकरण्यातअयशस्वीझाल्यासकिंवाकायद्याच्याअंतर्गततारणमालमत्तेच्यासंदर्भातवेळोवेळीपूर्णकरणेआवश्यकअसलेल्याकोणत्याहीऔपचारिकतेचेपालनकरण्यातअयशस्वीझाल्यास; किंवा
- 13.8 तारणमालमत्ताचोरीलाजातअसल्यास, कोणत्याहीपद्धतीनेमागघेतायेतनसल्यास, किंवा
- 13.9 मालमत्ताजप्तझाल्यास, धोक्यातआल्यासकिंवाकोणत्याहीप्रकारेनुकसानझाल्यासकिंवावापरासाठीअयोग्यझाल्यासकिंवामालमत्तेसोबतअपघात झाल्यानेतृतीयपक्षालाशारीरिकइजाझालीअसल्यास; किंवा
- 13.10 याठिकाणीनमूदअटीवशर्तीनुसारकर्जदाराद्वारेकर्जदात्यासवितरितकेलेलेकिंवावितरितकरावयाचेकोणतेही PDC/ECS सादरकेल्यानंतरकोणत्याहीकारणास्तवनवठल्यास; किंवा
- 13.11 कोणत्याहीकारणास्तवअनुच्छेद 2,10 नुसारदिलेल्याकोणत्याही PDC/ECS चेपेमेंटथांबवण्यासाठीकर्जदारानेकोणतीहीसूचनादिलीअसल्यास; किंवा
- 13.12 मालमत्तावाहनअसल्यासकर्जदारानेकर्जदात्याच्यानावेतारणठेवलेल्यावाहनाचेनोंदणीप्रमाणपत्रपुरविण्यासअयशस्वीझाल्यास; किंवा
- 13.13 अशीकोणतीहीपरिस्थितीउद्भवल्यासकीजीकर्जदात्याच्यामतानुसारवाजवीकारणदेतेकीतीतारणमालमत्तेसबाधाआणण्याचीअथवानुकसानकरण्याचीशक्यताआहेकिंवात्यामधीलकर्जदात्याच्याहितासकिंवायाकराराच्याअंतर्गतकर्जदात्याच्याहितासबाधाआणण्याचीअथवानुकसानकरण्याचीशक्यताआहे; किंवा
- 13.14 कर्जदारयाकरारातप्रदानकेल्यानुसारमालमत्तेचेतपशील [जुनेआणिनवीनदोन्हीवाहनाचे(वाहनांचे)] दाखलकरण्यातअयशस्वीझाल्यास; किंवा
- 13.15 कर्जदाराद्वारेयाठिकाणीसमाविष्टअसलेल्याकोणत्याहीअटी, करार आणिशर्तीचेउल्लंघनझाल्यासकिंवाकर्जदारानेयाकराराअंतर्गतकर्जदात्यालादिलेलीकोणतीहीमाहितीकिंवाकेलेले सादरीकरणकिंवाकर्जदारानेसादरकेलेलेकोणतेहीदस्तऐवजचुकीचेकिंवादिशाभूलकरणारेअसल्याचेआढळूनआल्यास ; किंवा
- 13.16 अन्यअशीकोणतीहीपरिस्थितीअस्तित्वातअसल्यास, कीजीकर्जदात्याच्याएकट्याच्यामते, कर्जदात्याचेहितधोक्यातआणते, किंवा;
- 13.17 कर्जदार / जामीनदारकोणत्याहीन्यायालयाद्वारे / लवादाद्वारे (NCLT सह) दिवाळखोर / bankruptझाल्यासकिंवादिवाळखोर / bankruptम्हणूनघोषितझाल्यास, किंवाliquidationमध्येगेल्यासकिंवाविसर्जनझाल्यास, मगतेऐच्छिकअसोकिंवाअनिवार्यअसो, त्याचेकर्जदयझाल्यावरतेफेडण्यासअक्षमझाल्यासकिंवात्याच्याधनकोनसोबतकिंवाधनकोच्याफायद्यासाठीप्रस्तावितकेल्यासकिंवासामान्यअसाइनमेंटकिंवाव्यवस्थाकिंवाचरनाकेल्यासकिंवाकोणतीहीमालमत्ताताब्यातघेण्यासाठीरिसिद्धर नियुक्तकेल्यासकिंवादिवाळखोरी/बँकरप्सीसाठीकिंवापैसे/मालमत्तेच्यावसुलीसाठीहुकुमाचीअंमलबजावणीकरण्यासाठीकर्जदार/जामीनदाराविरुद्धयाचिकादाखलकेलीअसल्यासआणिअशीयाचिकादाखलकेल्यापासून 90 दिवसांच्याआतनफेटाळलीगेल्यासआणित्यामुळेकर्जदात्याकडूनकोणतीहीसहनशीलता / कारवाईपुढेढकलणेहेत्यानेआपलेअधिकारसोडूनदिलेअसेमानलेजाणारनाही; किंवा
- 13.18 कर्जदाराद्वारे, कर्जदारआणिकर्जदात्यांच्यात, कोणत्याहीक्षमतेने, केलेल्याकोणत्याहीअन्यकरारांतर्गतअसलेल्यात्याच्यादायित्वांचेनिर्वाहकरण्यातकर्जदारानेकेलेलीकोणतीहीचूक
- 13.19 कर्जदार/जामीनदारहेमोटारवाहनकायदाकिंवाकेंद्रीयमोटारवाहननियमकिंवाइतरकोणतेहीकायदे/नियम/अध्यादेश/

GOs, ज्यातबालन्यायकायदा, वन, सीमाशुल्क, अंमलीपदार्थ, खाणीआणिखनिजइत्यादींचासमावेशआहे, यांच्यातरतुर्दींचेउल्लंघनकरूनकिंवापर्यावरण, आरोग्य, सुरक्षितता, कामगारकिंवासार्वजनिकप्रकटीकरणशीसंबंधितकोणत्याहीकायदांचेउल्लंघनकरून, मालमत्तेचावापरकरीतअसल्यास.

## अनुच्छेद 14

### सावकाराचेहक्क

- 14.1 कर्जदार/जामीनदारकर्जदात्यास, याकरारावरकोणत्याहीक्षमतेतपरिणामहोईलअशात्याच्यासर्वआर्थिकदायित्वाचाखुलासाकरेल. कराराचीअंमलबजावणीझाल्यानंतर, ज्यातसर्वलाभार्थीमालककिंवासंचालककिंवाभागीदारकिंवाविश्वस्तइत्यादींबाबतचासमावेशआहे, कोणत्याहीवेळीकर्जदार/जामीनदारांचेबाबतकोणताहीप्रतिकूलअहवालआढळल्यास, कर्जदात्यालाकरारसंपुष्टातआणण्याचाअधिकारअसेल, आणिअशाप्रसंगीकर्जदारआणिजामीनदाराद्वारेदेयअसलेलेसंपूर्णपैसेकोणत्याहीमागणी/सूचनेशिवायकर्जदात्यालात्वरितदेयहोतात. कर्जदात्याससर्वपैसे, ज्यातकर्जदात्याद्वारेधारणकेलेल्याठेवी, समभागआणिसिक्युरिटीजयांचासमावेशआहे, समायोजित / वसूलकरण्याचाआणिशिल्लकअसल्यास, परतावाकरण्याचाअधिकारअसेल.
- 14.2 डीफॉल्टच्यावरीलकोणत्याही/सर्वघटनाघडल्यामुळेकर्जदात्यासकर्जदारालाहेकळविण्याचाअधिकारमिळेलकीपैशांचीसंपूर्णरक्कमआणिकोणत्याहीस्वरूपाचीइतरसर्वरक्कमआणिशुल्क, ज्यातविमाहप्त्याच्यापेमेन्टमधीलडिफॉल्टमुळेझालेलेव्याज (कर्जदात्याद्वारेप्रदानकेलेल्यासुविधासेवांद्वारेप्रीमियमचालाभघेतलाअसल्यास) आणिकिंवाअन्यकरांमुळेझालेलेव्याजयांचासमावेशआहे, परंतुतेवढ्यापुरतेचमर्यादितनाही, हेकर्जदारद्वारेदेयझालेअसतेजरकरारानेत्याचकालावधीपूर्वकिलेअसता, परंतुतेआतात्वरितदेयझालेआहेत. कर्जदात्यास, कर्जदात्याकबाकीवरअनुसूची - । मध्येनिर्दिष्टकेलेल्यादरानेअतिरिक्तटक्केवारीआकारण्याचाआणिवरीलसर्वरक्कमताबडतोबकर्जदात्यालापरतकरण्याचीमागणीकरण्याचाअधिकारअसेल. कर्जदात्याच्यासंपूर्णअधिकारातलेखीनोटीसद्वारेकर्जदार/जामीनदारांना, डिफॉल्टसादरनोटीसमध्येनिर्दिष्टकेलेल्याकालावधीतदुरुस्तकरण्यासाठीबोलावूशकतो.
- 14.3 उपरोल्लेखितडिफॉल्टच्याकोणत्याही/सर्वघटनाघडल्यानंतर, कर्जदारनोटीसजारीकेल्याच्यातारखेपासून 7 दिवसांच्याआतकर्जदात्यासखालीलरक्कमदेण्यासजबाबदार असेल
- (a) हप्त्यांचीथकबाकी;
- (b) उर्वरितकालावधीसाठीचेहप्ते, जेकर्जदाराद्वारेदेयझालेअसतेजरकरारानेत्याचीमुदतपूर्वकिलीअसती;
- (c) मूळथकबाकीवरआणिइतरदेयरकमांवरपहिल्याअनुसूचीमध्येनिर्दिष्टकेलेल्यादरानेअतिरिक्तवित्तीयशुल्क;
- (d) इतरसर्वरक्कमआणिकोणत्याहीस्वरूपाचेशुल्क, ज्यामध्येविमाहप्तेभरण्यातचूकझाल्यामुळेआणिइतरकारणांमुळेअसलेल्याव्याज, व्याज, मूल्यआणिखर्चांचासमावेशआहेपरंतुतेवढ्यापुरतेचमर्यादितनाही.
- तथापि, असाधारणपरिस्थितीतजेथेकर्जदाराद्वारेसर्वमालमत्तागुप्तठेवण्याचीकिंवाकर्जदात्याच्याआवाक्याबाहेरठेवण्याचीकिंवाकर्जदाराद्वारेमालमत्ताबेकायदेशीरहेतूनेवापरण्याचीशक्यताअसतेकिंवाकर्जदारमालमत्तेचीअसामान्यझीजकरूशकतो आणि/किंवाकर्जदाराचीअशीइतरमालमत्ताद्वारेठेवणेजीकरारानुसारदेयरकमेच्यावसुलीसाठीकर्जदात्यासअतिरिक्तसंरक्षणप्रदानकरूशकते, कर्जदारालाकोणतीहीसूचनानदेताअशीपावलेउचलण्याचाकर्जदात्यासअधिकारअसेल, ज्यातमालमत्ताजप्तकरण्याचासमावेशआहे.

- 14.4 नोटीसजारीकेल्याच्यातारखेपासून 7 दिवसांच्याआतमालमत्ताकर्जदात्यासकर्जदाराच्याखर्चनेजिथेकर्जदात्यासांगेलअशाठिकाणीपरतकरणेबंधनकारकअसेल, अशास्थितीतकीज्यास्थितीततीमुळातकर्जदाराला, दिलीगेलीहोती, सामान्यझीजवगळून, असेनकेल्यास, कर्जदात्यासमालमत्ताजिथेअसेलतिथे, कोणतीहीपुढीलसूचनानदेता, जप्तकरण्याचाअधिकारअसेल. कर्जदात्यासमालमत्तेचाताबाघेण्यातकर्जदारअडथळेआणणारनाही. याउद्देशासाठी, कर्जदात्याचेअधिकृतप्रतिनिधी,

कर्मचारी,  
अधिकारी आणि एजंट यांना प्रवेशाचा अनिर्बंध अधिकार असेल आणि त्यांना मालमत्ता पडून असलेल्या ठिकाणी किंवा ठेवलेल्या जागेवर, किंवा गैरजमिनीमध्ये किंवा गोडाऊनमध्ये प्रवेश करण्याचा आणि मालमत्ता जप्त करण्याचा अधिकार असेल. कर्जदाराने सहकार्य न केलेल्या प्रसंगी, आवश्यकता भासल्यास कर्जदात्यास, अशी कोणतीही जागा जिथे मालमत्ता ठेवली असल्याचा विश्वास आहे ती तोडून उघडण्याचा आणि मालमत्ता जप्त करण्याचा अधिकार आहे. मालमत्ता वाहून नेण्यासाठी टो-व्हॅन किंवा कोणताही वाहक वापराने कर्जदात्याच्या अधिकारात असेल. मालमत्ते ची जपती आणि तिची विक्री इत्यादी संदर्भात कर्जदात्याने अदा केलेले कोणतेही टोइंग शुल्क आणि कर्जदात्यास इतर असे आलेले खर्च देण्यास कर्जदार जबाबदार असेल.

14.5 मालमत्ता कर्जदात्याच्या अधिकृत प्रतिनिधीद्वारे जप्त केल्यानंतर, कर्मचारी, अधिकारी आणि एजंट मालमत्ते ची संपूर्ण यादी तयार करतील.

मालमत्ते ची जपती केल्यानंतर किंवा कर्जदाराद्वारे परत केल्यानंतर कर्जदाता मालमत्तेच्या संपूर्ण यादी सोबत नोटीस पाठवेल, ज्याद्वारे कर्जदाता कर्जदारास कराराची पुर्तता करण्यासाठी आणि वाहन परत घेऊन जाण्यासाठी, नोटीस जारी केल्यापासून 7 दिवसांचा कालावधी देईल.

त्यातवर दिलेल्या कालावधीच्या मर्यादित कराराची पुर्तता करण्यात कर्जदार अयशस्वी झाल्यास कर्जदार, मालमत्ता वाहन असल्यास, जपतीच्या वेळी किंवा वाहन परत करत वेळी वाहनामध्ये मूळ कागदपत्र उलथवून घ्यायला, मालमत्ते संबंधी सर्व मूळ कागदपत्र, ज्यात RC बुक, Tax Token Permit आणि विमा प्रमाणपत्र/पॉलीसी इत्यादी याचा समावेश आहे, देईल आणि सर्व सहाय्य प्रदान करेल, ज्यात मालमत्ते चे हस्तांतरण कर्जदात्याच्या नावे किंवा त्याच्या नावामिर्देशित व्यक्तीच्या किंवा त्याच्या एजंटच्या किंवा कर्जदात्याने सांगितलेल्या मालमत्तेच्या खरेदीदाराच्या नावे करण्यासाठी आवश्यक कागदपत्रांच्या कार्यान्वयनाचा समावेश आहे. जर कर्जदार मालमत्तेच्या हस्तांतरणासाठी आवश्यक ते सहाय्य प्रदान करण्यात अयशस्वी झाला, तर कर्जदात्यास अशी एकतर्फी पाऊले उचलण्याचा अधिकार असेल जी मालमत्ते ची लवकर विक्री सुलभ होण्यास आवश्यक असतील.

14.6 कर्जदाता किंवा त्याचे एजंट, अधिकारी, नामनिर्देशित हे कोणत्याही प्रकारे जबाबदार आणि उत्तरदायी नसतील आणि कर्जदार याद्वारे मान्य करतो की तो कर्जदाता किंवा त्याचे अधिकारी, एजंट किंवा नामनिर्देशित व्यक्तींना कोणत्याही नुकसान, हानी, मर्यादा यासाठी किंवा अन्यथा कोणत्याही मालमत्तेसाठी आणि वस्तूसाठी, ज्यातारण मालमत्तेचा प्रभार घेतांना किंवा मालमत्ता जप्त करून ताब्यात घेतांना तारण मालमत्तेत ठेवलेले किंवा पडलेले असू शकतात, जबाबदार धरणाऱ्या नाही.

14.7 कर्जदाराने कर्जदात्याची देयक मेची संपूर्णपणे परत फेड केल्यावर, कर्जदाता मालमत्ता कर्जदारास परत करण्यास सहमती देतो. कर्जदाता त्याच्या संपूर्ण अधिकारात, कर्जदाता कदाचित अशाहमीवर / अटीवर देयक मेच्या अंशतः पेमेन्टवर मालमत्ता सोडण्यास सहमती दर्शवू शकतो, ज्या कर्जदाता विहित करू शकतो. जपतीसाठीचा / परत करण्यासाठीचा सर्व खर्च, जपती/परत करणेसाठी कर्जदात्यास आलेला खर्च, ज्यात यार्ड/ गैरजभाडे इत्यादींचा समावेश आहे, कर्जदार भरून देईल. कर्जदार कर्जदात्याला संबंधित केलेल्या डिलिव्हरीच्या पावत्यांची पोच देईल, ही अशी पावती आहे की कर्जदाराने मालमत्ते ची डिलिव्हरी त्याच स्थितीत, मालमत्ते मध्ये ठेवलेल्या कागदपत्र आणि वस्तूंसह, घेतली आहे ज्या स्थितीत ती कर्जदात्याद्वारे जप्त केली गेली होती / कर्जदाराने परत केली होती. मालमत्ता जप्त करण्यासंबंधात किंवा मालमत्तेच्या स्थितीबाबत किंवा मालमत्ता जप्त करताना/मालमत्ता परत करताना मालमत्ते मध्ये ठेवलेली कोणतीही कागदपत्रे आणि लेखा संबंधी कोणताही वाद उभा करणारा नाही किंवा कोणताही दावा करणारा नाही.

14.8 डिफॉल्टच्या उपरोक्त कोणत्याही/सर्व घटनांमध्ये कर्जदात्यास, मालमत्ता सार्वजनिक लिलावाद्वारे किंवा खाजगी कराराद्वारे किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे विक्री / हस्तांतरित / नियुक्त करण्याचा आणि त्यातून आलेल्या उत्पन्नाचा विनियोग, याकरारांतर्गत कर्जदाराकडून कर्जदात्यास देय असलेल्या सर्व थकीत रकमेची परत फेड करण्यासाठी उपयोग करण्याचा अधिकार असेल आणि कर्जदार याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे कर्जदात्यास त्यासाठी अधिकृत करतो. मालमत्तेचा पुन्हा ताबा घेतल्यानंतर/परत घेतल्यानंतर कर्जदाता, मालमत्तेच्या विक्री/लिलावासाठी खालील प्रक्रियेचे पालन करेल.

(a) वर सांगितल्या प्रमाणे मालमत्तेचा पुन्हा ताबा घेतल्यानंतर/परत घेतल्यानंतर कर्जदारास कर्जदात्याद्वारे नोटीस जारी करण्यात येईल ज्याद्वारे सदर नोटीस प्राप्त झाल्यापासून 7 दिवसांच्या आत कर्जदाराने थकबाकी भरावी अशी सूचना देण्यात येईल.

(b) जर कर्जदाराने थकबाकी कर्जदात्याच्या समाधानाप्रत अद्ययावत भरली तर मालमत्ता कर्जदारास परतके लीजार्ड, तथापि अशा अतिवशर्तीवर ज्या कर्जदात्याद्वारे भविष्यातील देय रक्कम त्वरित भरण्यासाठी आणि कर्जदाराने कर्जकाराच्या अटीवशर्तीचे पालन करण्यासाठी घातल्या जाऊ शकतात.

(c) कर्जदात्याद्वारे नोटीस जारी झाल्याच्या तारखेपासून 7 दिवसांच्या आत थकबाकी भरण्यात कर्जदार अयशस्वी झाल्यास, कर्जदातासंभाव्य खरेदीदारांकडून 3 स्पर्धात्मक निविदा प्राप्त करेल किंवा पर्यायाने मालमत्तेची कर्जदात्यास त्याच्या निर्णयानुसार जे योग्य आणि व्यवस्थित वाटेल त्या ऑनलाईन सार्वजनिक लिलाव यंत्रणेद्वारे किंवा खाजगी कराराद्वारे विक्री करेल.

(d) सर्वप्रकरणांमध्ये कर्जदार हे सुनिश्चित करेल की मालमत्ता सर्वाधिक अयशस्वी बोलीलावणाऱ्याला किंवा सर्वोत्तम संभाव्य किमतीला विकली जाईल.

14.9

जर विक्रीतून आलेले उत्पन्न 'च्या सर्व थकबाकीची परत फेड करण्यास पुरेसे नसेल तर उक्त विनियोगानंतर कोणत्याही कमतरतेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदार जबाबदार असेल. मालमत्तेची विक्री केल्यानंतर आलेल्या कमतरतेची पूर्तता करण्यास कर्जदार अयशस्वी झाल्यास कर्जदाता कर्जदात्यातील असा तोटा/कामतरता वसूल करण्यासाठी कायदेशीर कारवाई सुरु करेल. कर्जदात्याची थकबाकी समायोजित केल्यानंतर काही अतिरिक्त रक्कम असल्यास, ती कर्जदाराला दिली जाईल. या अनुच्छेदात समाविष्ट असलेली कोणतीही गोष्ट कर्जदाराला मालमत्ता जप्त किंवा विकण्यास बाध्य करणार नाही आणि कर्जदात्यास कर्जदार किंवा जमीनदाराविरुद्ध (जमीनदाराविरुद्ध) कारवाई करण्याचा अधिकार असेल, जर अशा सिव्क्युरिटी पासून स्वतंत्रपणे, विशेषतः कर्जदात्यास कोणत्याही कारणास्तव मालमत्ता जप्त करण्यापासून वंचित ठेवले असेल, जे काही असेल ते.

14.10

कर्जदाराला विक्रीची नियमितता आणि/किंवा कर्जदात्याने केलेल्या कृतीबाबत कोणताही आक्षेप घेण्याचा अधिकार असणार नाही किंवा अशा अधिकारांचा वापर केल्यामुळे आणि/किंवा कर्जदात्याने सदर उद्देशासाठी नेमलेल्या कोणत्याही ब्रोकर किंवा लिलावकर्त्या किंवा व्यक्ती किंवा संस्थांच्या कोणत्याही कृती किंवा चूक यामुळे उद्भवू शकणाऱ्या कोणत्याही नुकसानासाठी कर्जदाता उत्तरदायी/जबाबदार असणार नाही.

14.11

कर्जदाता त्याच्या संपूर्ण अधिकारात आणि कर्जदारास/ जमीनदारास आणखीन कोणतीही नोटीस न देता, याकरारांतर्गत आणि कर्जदार/जमीनदारांचे द्वारे कार्यान्वित केलेल्या दस्तऐवजांतर्गत आणि या ठिकाणी संलग्न अटींच्या अंतर्गत त्याच्या हक्कांपैकी काही हक्क एखाद्या व्यक्तीस / बँकेस / वित्तीय संस्थेस किंवा अन्य कोणास, मंजूर/हस्तांतरित/असाईन/विक्री करू शकतो, ज्यात कर्जसुविधे अंतर्गत शिल्लक रक्कम प्राप्त करण्याचा अधिकाराचा समावेश आहे, आणि विशेषतः बोजा किंवा सिव्क्युरिटी म्हणून असे अधिकार मंजूर / हस्तांतरित / असाईन करू शकतो आणि ज्या व्यक्तीला असे अधिकार प्रदान / हस्तांतरित / असाईन केले गेले आहेत अशी कोणतीही व्यक्ती अशा अधिकारांच्या पूर्णलाभासाठी पात्र असेल. कर्जदार/जमीनदारांच्या वर करारबंधनकारक असेल आणि कर्जदात्याच्या आणि त्याच्या मालकी हक्क आणि असाईन्समधील उत्तराधिकार्यांच्या फायद्यासाठी काम करेल इत्यादी.

14.12

कर्जदाता कर्जदाराकडून/जमीनदाराकडून कर्जाची थकबाकी वसूल करायसाठी एकदा स्वतंत्र एजंट / एजन्सी / Asset Reconstruction Compqny (ARC) यांची नियुक्ती करू शकतो आणि असे एजंट/एजन्सी/ARC ज्यात कर्जदात्याच्या आणि त्याच्या सेवाप्रदात्या कंपनीच्या कर्मचाऱ्यांचा समावेश असू शकतो, कर्जदार आणि/किंवा जमीनदारांचे कडून कर्जसुरु असतांना केव्हाही किंवा त्यानंतर कर्जाची थकबाकी, एकतर त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या हिवासाच्या स्थानावर किंवा व्यवसायाच्या जागेवर किंवा अन्य ठिकाणी, वसूल करू शकतात.

14.13

कर्जदाता संपूर्ण कर्ज परत घेऊ शकतो किंवा करारांतर्गत पेमेन्टला अथवा कार्यास गती देण्याची मागणी करू शकतो किंवा कर्ज कालावधीत कोणत्याही वेळी अतिरिक्त securitis / हमीयांची मागणी करू शकतो. त्याप्रभावाची नोटीस कर्जदात्याकडून कर्जदाराला जारी केली जाईल.

14.14

कर्जदाराचा आणि/किंवा जमीनदाराचा (कर्जदार नैसर्गिक व्यक्ती, करता किंवा फर्मचा भागीदार असल्याच्या प्रसंगी) मृत्यू झाल्याच्या प्रसंगी, कर्जदाता एकतर मृत कर्जदाराच्या आणि/किंवा जमीनदाराच्या कायदेशीर वारसांपैकी एक किंवा अधिक वारसप्रतिस्थापन/पूरक कराराद्वारे प्रतिस्थापित/बदलण्याची निवड करू शकतो किंवा पेमेंट करून कर्जदात्याला पूर्ण बंद करू शकतो.

कर्जदाताबाबतीतकर्जदार आणि/किंवाजामीनदारांच्याकायदेशीरवारस/वारसांद्वारेयासंदर्भातकेलेल्याप्रतिस्थापन/पूरककराराच्याअंमलबजावणीबाबतअन्यपक्षास/पक्षांनासूचनापत्रपाठवूशकतो. तसेकरण्यातअयशस्वीझाल्यास, कर्जदाताकर्जदाराच्याआणि/किंवाजामीनदाराच्याकायदेशीरवारसांपैकीएककिंवाअधिकवारसांशीप्रतिस्थापनकराराचापर्यायनिवडूशकतोआणिअंमलातआणूशकतो.

कर्जदार आणि/किंवाजामीनदारांसाठीकर्जदात्याच्यासंपूर्णअधिकाराबाबतप्रश्नउपस्थितकरणारनाहीत.

याकलमांतर्गतवापरण्यातआलेलापर्यायहाकर्जपरतमागवण्याच्याकर्जदात्याच्याअधिकारासबाधानआणताआहे.

- 14.15 याकरारातकाहीहीसमाविष्टअसलेतरीही, कर्जदात्यासत्यासंदर्भातयोग्यनोटीसदेऊनमालमत्तेचापुन्हाताबाधेण्याचाअधिकारआहे, मगसंपूर्णकर्जाचीरक्कमपरतघेतलीअसोअथवानसो, असेतेंव्हाजेव्हाही, कर्जदात्याच्यासंपूर्णअधिकारात, कर्जदार/जामीनदाराद्वारेकर्जदात्याचीदेयरक्कमअदानकेलीजाण्याचीआणि/किंवामालमत्तासिक्युरिटीआणि/किंवाकर्जदात्याच्यादेयरकमेचेपेमेंटटाळण्यासाठीकर्जदाराद्वारेहस्तांतरितकेलीजाण्याचीशक्यताअसते.
- 14.16 कर्जदात्यानेमागणीकेल्यावर, किंवाअन्यडीफॉल्टच्याघटनाघडल्यानंतरकर्जदात्याद्वारेआवश्यकअसल्यास, कर्जदार/जामीनदारहे:
- (a) तारणमालमत्तेचाताक्काळआणिप्रत्यक्षाबाककर्जदात्याला, त्याचेनामनिर्देशितकिंवाएजंटयांनादेतील (जसेअसेलतसे);
- (b) मालमत्तेशीसंबंधितसर्वनोंदणी, धोरणे, प्रमाणपत्रेआणिदस्तऐवजकर्जदात्याला, त्याचेनामनिर्देशितकिंवाएजंटयांनाहस्तांतरितकरतील, वितरितकरतीलआणिमान्यतादेतील (जसेअसेलतसे).
- 14.17 कर्जदाताकिंवात्याचेअधिकारी, एजंटकिंवानामनिर्देशितहेकोणत्याहीप्रकारेकशाहीमुळेमालमत्तेला, तीकर्जदात्याच्या, त्यांच्याअधिकाऱ्यांच्या, एजंटसच्याकिंवानामनिर्देशितांच्याताब्यातअसतांना, किंवाकर्जदात्यासकिंवात्याचेअधिकारी, एजंटकिंवानामनिर्देशितयांनाउपलब्धअसलेलेहक्क, अधिकार, अधिकारकिंवाउपायांचावापरल्यामुळेकिंवावपरल्यामुळे,होऊशकणाऱ्याकिंवायेऊशकणाऱ्याकोणत्याहीनुकसान, हानी, मर्यादाकिंवाघसारायासाठीजबाबदारअसणारनाहीआणिअसेसर्वनुकसान, हानीकिंवाघसारापैशांमध्येरूपांतरितकरूनत्यारकमेचीकर्जदाराच्याखात्यातुनवजावटकेलीजाईल, त्याचीकरणेकाहीहीअसोत.
- 14.18 कर्जदाताकिंवात्याचेएजंटस, अधिकारीकिंवानामनिर्देशितकोणत्याहीप्रकारेजबाबदारआणिउत्तरदायीअसणारनाहीआणिकर्जदारयाद्वारेकर्जदाताअथवात्याचेअधिकारी, एजंटसकिंवाकोणतेहीनामनिर्देशितयांनाकोणत्याहीप्रकारेनुकसान, हानी, मर्यादाकिंवाअन्यथाकोणत्याहीकिमतीवस्तूंसाठी, सामानासाठीकिंवाजिन्नसाठी, ज्यामालमत्तेचाप्रभारघेतांनाकिंवाताबाधेतांनाकिंवाजप्तकरतांनामालमत्तेमध्येपडलेलेअसूशकतात, जबाबदारधरणारनाही.
- 14.19 कर्जदात्यास, लागूअसलेल्याकायदानुसारकिंवाकर्जदात्याच्यावाजवीव्यवसायसंहितेनुसार, मालमत्तेचाठावठिकाणातपासण्यासाठी, मालमत्तेचाताबाधेणे, गॅरंजिंग, विमाकाढणे, वाहतूककरणेआणिविक्रीकरणेयासाठीकिंवाकोणत्याहीकायदेशीरकार्यवाहीसाठी, जीयाकराराच्यातरतुदींचीअंमलबजावणीकरण्यासाठीकर्जदात्याद्वारेकिंवात्याच्यावतीनेदाखलकेलीगेलीअसेल, कर्जदात्याकडूनकिंवात्याच्यावतीनेकेलेलेसर्वखर्च (संपूर्णनुकसानभरपाईच्याआधारावरकायदेशीरखर्चासह) वसूलकरण्याचाअधिकारअसेल. हेस्पष्टपणेस्पष्टकेलेआहेकीयाठिकाणीवरउल्लेखकेलेलेउपायहे, याकराराच्याअंतर्गत, किंवाअन्यकोणत्याहीकरारांतर्गत / उपक्रमांतर्गत, किंवाकायदाकिंवाइंक्लिटीअंतर्गतकर्जदात्यालाउपलब्धअसलेल्याइतरकोणत्याहीउपायांव्यतिरिक्तआहेतआणित्यांनाबाधानआणताआहेत.
- 14.20 भारतीयकरारकायद्याच्याकलम 151 मध्येसमाविष्टअसलेल्यातरतुदींविरुद्धकाहीहीअसलेतरी, कर्जदाताकिंवात्याचेअधिकारी, एजंटकिंवानामनिर्देशितहेकोणत्याहीप्रकारेकशाहीमुळेमालमत्तेला, तीकर्जदात्याच्या, त्यांच्याअधिकाऱ्यांच्या, एजंटसच्याकिंवानामनिर्देशितांच्याताब्यातअसतांना, किंवाकर्जदात्यासकिंवात्याचेअधिकारी, एजंटकिंवानामनिर्देशितयांनाउपलब्धअसलेलेहक्क, अधिकार, अधिकारकिंवाउपायांचावापरल्यामुळेकिंवावपरल्यामुळेहोऊशकणाऱ्याकिंवायेऊशकणाऱ्याकोणत्याहीनुकसान, हानी, मर्यादाकिंवाघसारासाठीजबाबदारअसणारनाहीआणिअसेसर्वनुकसान, हानीकिंवाघसारायांचीकर्जदाराच्याखात्यातुनवजावटकेलीजाईल, त्याचीकरणेकाहीहीअसोत.

14.21 कर्जदाता किंवा त्याचे अधिकारी, एजंट किंवा नामनिर्देशित, नेहमी ग्राहकांप्रती असलेल्या त्याच्या वचनबद्धतेच्या संहितेचे पालन करतील उदा., RBI मार्गदर्शक तत्त्वे, अंतर्गत Fair Practice Code इ. आणि KYC मानदंडांच्या सर्व आवश्यकतांचे पालन करतील.

14.22 कर्जदात्यास त्याचे संपूर्ण अधिकारात त्याच्या पुस्तकांमध्ये, त्याच्या वसुलीवर प्रभावी नियंत्रण आणि देखरेख करण्याच्या उद्देशाने, मुद्दलाचे न भरलेले हप्ते, आणि/किंवा व्याज आणि अन्य शुल्क आणि अतिरिक्त वित्त शुल्क या संबंधी खात्याचे विवरण ठेवण्याचा अधिकार असेल. कर्जदार याद्वारे स्वीकार करतो की कर्जदार अशा थकबाकीची, दोन्ही खाते विवरणांमध्ये थकबाकी आणि देय रक्कम म्हणून, परत फेड करण्यास जबाबदार असेल आणि सुविधेच्या सुरक्षेसाठी निर्माण केलेल्या सिव्युरिटीने संरक्षित म्हणून सुरूच राहील.

## अनुच्छेद 15

### कर्जदात्याद्वारे माहितीचे प्रकटीकरण

15.1 कर्जदार/जमीनदार याद्वारे पुष्टी करतो आणि प्रमाणित करतो की, त्याच्याद्वारे/त्यांच्याद्वारे या ठिकाणी कर्जदात्यास पुरविलेली सर्व माहिती आणि डेटा खरे आहेत. कर्जदार/जमीनदार याद्वारे कर्जदात्यास, खात्याचा/खात्यांचा व्यवहार आणि क्रियायासंबंधित कोणतीही/सर्व माहिती कोणत्याही वेळी, RBI आणि/किंवा RBI द्वारे/अन्य वैधानिक प्राधिकरणाद्वारे किंवा कायद्याच्या न्यायालयाद्वारे नियुक्त/नामनिर्देशित Credit Information Bureau (India) Ltd सारख्या इतर कोणत्याही एजन्सी/प्राधिकरणाकडे, अशी माहिती प्रकट करण्यास लेखी किंवा कोणत्याही आदेशाद्वारे/निर्देशाद्वारे जसे असेल त्या प्रमाणे सांगितले गेल्यास, प्रकट करण्यास स्पष्टपणे संमती देतात. कर्जदार/जमीनदारांना कोणतीही पुढील सूचना किंवा सूचना देतात कर्जदाता, RBI आणि/किंवा RBI द्वारे आणि/किंवा Central Registry of Securitization Asset Reconstruction and Security Interest of India (CERSAI) द्वारे आणि/किंवा Registrar of Companies (ROC) द्वारे, माहिती उपयुक्तता (IU) इत्यादीं द्वारे नियुक्त केलेल्या कोणत्याही एजन्सी/प्राधिकरणाला कोणतीही माहिती उघड करू शकतो आणि पुरवू शकतो. कर्जदार/जमीनदार, पुढे सहमत आहेत की RBI आणि/किंवा कायदेशीर अस्तित्व ओळखकर्ता आणि/किंवा असे नियुक्त केलेले इतर कोणतेही प्राधिकरण, असा डेटा आणि/किंवा माहिती संकलित करू शकतात आणि असा डेटा आणि/किंवा माहिती आणि/किंवा त्याचे निकाल, सरकारला/सरकारंना, RBI ला, अन्य बँकांना आणि/किंवा वित्तीय संस्थांना, कोणत्याही कारणास्तव भारतातील बँकिंग आणि वित्त उद्योगातील पतशेस्तीसाठी, पुरवू/पाठवू शकतात. कर्जदार/जमीनदार स्पष्टपणे त्यांचे हक्क सोडून देतात आणि कर्जदाता आणि/किंवा RBI आणि/किंवा RBI ने नियुक्त केलेल्या इतर कोणत्याही प्राधिकरणाला कोणत्याही गुप्ततेच्या कलमाच्या उल्लंघनामुळे अशा माहितीच्या प्रकटीकरण आणि/किंवा वापराच्या दायित्वातून मुक्त करतात. पुढे जाऊन, कर्जदाता स्वतःहून किंवा त्याच्या एजंटसमार्फत संदर्भ देऊ शकतो, कर्जदार/जमीनदारांनी सादर केलेल्या अर्जातील/करारातील/कोणत्याही संबंधित दस्तऐवजांमधील माहितीशी संबंधित डिड्युपिंग / पडताळणी / प्रमाणीकरण / तपासणी चौकशी करू शकतो.

15.2 कर्जदार/जमीनदार याद्वारे, कर्जदात्यास आणि सावकाराच्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास, कर्जदार/जमीनदारांचे संदर्भातील कोणतीही ग्राहक माहिती किंवा कर्जदार/जमीनदारांचे संदर्भातील अन्य कोणतीही माहिती, जी काही असेल ती, आणि/किंवा कर्जदार/जमीनदारांचे द्वारे किंवा अन्य व्यक्तीद्वारे, कोणत्याही सुविधेशी संबंधित, जी कोणत्याही व्यावसायिक, प्रशासकीय, निधी किंवा व्यावसायिक हेतूसाठी कर्जदात्यास योग्य वाटेल, केलेला कोणताही करार किंवा दस्तऐवजांच्या संबंधात कोणतीही ग्राहक माहिती, उघड करण्यास अधिकृत करतो आणि परवानगी देतो. कारण कर्जदाता असे विचार करेल:-

(a) कर्जदात्याचे कोणतेही संलग्न; आणि

(b) इतर कोणतीही व्यक्ती:

(i) ज्यांना (किंवा ज्यांच्याद्वारे) कर्जदाता कर्ज सुविधा अंतर्गत त्याचे सर्व किंवा कोणतेही अधिकार आणि दायित्वे नियुक्त करतो किंवा हस्तांतरित करतो किंवा विकतो (किंवा संभाव्य असाईन किंवा हस्तांतरित करू शकतो);

- (ii) ज्याच्यासोबत (किंवा ज्याचेद्वारे) कर्जदातासंबंधितकोणत्याहीसहभागातकिंवाउप-सहभागात, किंवाइतरकोणत्याहीव्यवहारात, प्रवेशकरतो (किंवासंभाव्यतः प्रवेशकरूशकतो), ज्याअंतर्गतपेमेंट्सहीकर्जसुविधाकिंवाकर्जदार/जामीनदाराच्यासंदर्भाद्वारेद्यावयाचीआहेत;
- (iii) ज्यांच्यासोबत (किंवा मारफत) कर्जदाता, कोणत्याहीक्रेडिटविम्याच्याखरेदीकिंवाविक्रीशीकिंवासुविधांच्याअंतर्गतकर्जदाराच्याजबाबदाऱ्यांच्यासंदर्भात इतरकोणतेहीकरारसंरक्षणकिंवाहेजिंगशीसंबंधितएखाद्याव्यवहारातप्रवेशकरतो (किंवासंभाव्यताप्रवेशकरूशकतो)
- (iv) कोणतीहीरेटिंगएजन्सीचाविमाकर्ताकिंवाविमादलाल, किंवाकर्जदाताकिंवात्याच्यासहयोगीनाक्रेडिटसंरक्षणाचाप्रत्यक्षकिंवाअप्रत्यक्षप्रदाता;
- (v) कोणतेहीन्यायालयकिंवालवादकिंवा नियामक, पर्यवेक्षी, सरकारीकिंवा निम-सरकारीप्राधिकरणज्याचेअधिकारक्षेत्रातकर्जदाताकिंवात्याच्यासंलग्नसंस्थाआहेत;
- (vi) कोणत्याहीसुविधाकिंवाप्रस्तावितसुविधाकिंवाकर्जदाराशीसंबंधितडेटाच्याप्रक्रियाकिंवाव्यवस्थापनयांच्याअनुषंगाने;
- (vii) ज्यांच्यासाठीअसेप्रकटीकरणहेकर्जदात्याच्याहिताचेआहेअसेकर्जदात्याद्वारेआहेअसेमानलेजाते.
- (viii) कोणत्याहीविधी, कायदा, नियमआणि/किंवाविविनियमनयाअंतर्गतअधिकारअसलेल्याकोणत्याहीप्राधिकरणालाकोणतीहीमाहितीउघड करण्यासाठीआणिकोणत्याहीखात्याशीसंबंधितकागदपत्रेप्रदानकरण्यासाठी, कर्जदारकिंवाजामीनदाराद्वारेअथवाकर्जदाराशीकिंवाजामीनदाराशीसंबंधितकिंवासुरक्षाप्रदात्याद्वारेसुविधेचा लाभघेतलागेलालाकिंवाघ्यावयाचाआहे;

15.3

कर्जदार/जमीनदारयाद्वारे, त्यांनाकर्जदात्याद्वारेदिल्यागेलेल्याकर्जसुविधेचीपूर्वअटम्हणूनसहमतआहेतकीजरकर्जदार/जमीनदारकर्जसुविधेचीपरतफेडकरण्यातकिंवात्यावरीलव्याजाचीपरतफेडकरण्यातकिंवाकर्जसुविधेचाकोणताहीमान्यहप्तादेयतारखेलाअदाकरण्यातचूककरतीलतरकर्जदाताआणि/किंवाRBIयांनाकर्जदार/जामीनदाराचेनाव/नावेकिंवात्याच्याभागीदाराचेनाव/भागीदारीनावेकिंवासंचालकांचेनावकिंवाजमीनदाराचेनाव/नावेअशारीतीनेआणिअशामाध्यमाद्वारे, जेकर्जदाताकिंवाRBIयांनात्यांच्यासंपूर्णअधिकारातयोग्यवाटेल, डिफॉल्टर/डिफॉल्टर्सम्हणूनउघडकरण्याचाकिंवाप्रकाशितकरण्याचाअपात्रअधिकारअसेल.

15.4 कर्जदार/जामीनदारयाद्वारेपुष्टीकरतोआणिस्वीकारतोकी, त्यांनादिलेल्याकर्जसुविधांच्यामान्यतेशीसंबंधित, पूर्वअटम्हणून, कर्जदात्यासत्यांच्याशीयांचेद्वारेलाभघेतलेल्या / लाभघ्यावयाच्यासुविधांची, त्यासंबंधातगृहीतधरलेले / गृहीतधारकवाचेदायित्वयांसंबंधितमाहितीआणिआणित्यांचेद्वारेकेलागेलेलालाडिफॉल्ट, जरकाहीअसल्यास, त्यासंबंधीडेटाप्रकटकरण्यासाठीत्यांचीसंमतीआवश्यकआहे. त्यानुसार, कर्जदार/जामीनदारयाद्वारे, कर्जदात्याकडूनसर्वकिंवात्यापैकीअसाप्रकटीकरणसहमतआहेआणिसंमतीदेतो.

- (a) कर्जदार/जामीनदारानेलाभघेतलेल्या/लाभघ्यावयाच्याकोणत्याहीक्रेडिटसुविधेशीसंबंधितमाहितीकिंवाडेटा; आणि
- (b) कर्जदार/जमीनदारयांचेशीसंबंधितडेटा;
- (c) कर्जदाराद्वारेअसेदायित्वनिभावताना, कर्जदारानेकेलेलेडीफॉल्ट, जरकाहीअसल्यास;
- (d) कर्जदात्यास Credit Information Bureau (India) LimitedआणिRBI नेयासंदर्भातअधिकृतकेलेल्याइतरकोणत्याहीएजन्सीकडेखुलासाआणिसादरकरण्यासाठी, योग्यआणिआवश्यकवाटूशकेल.

15.5 कर्जदार/जमीनदारहमीदेतोकि:

- (a) Credit Information Bureau (India) Limitedआणिइतरकोणतीहीएजन्सीअशीअधिकृतआहे, कर्जदात्यानेप्रकटकेलेलीमाहितीआणिडेटात्यांनायोग्यवाटेलत्यापद्धतीनेवापरूशकतात, त्यावरप्रक्रियाकरूशकतात; आणि



(b) Credit Information Bureau (India) Limited आणि इतर कोणतीही एजन्सी जी अशी अधिकृत आहे, प्रस्तावित माहिती आणि त्यांच्याद्वारे त्या ठिकाणी तयार केलेला उत्पादनांचा डेटा, यासंदर्भात RBI द्वारे निर्दिष्ट केलेल्यानुसार, बँका/वित्तीय संस्था आणि इतर क्रेडिट ग्रांटर्स किंवा नोंदणीकृत वापरकर्त्यांना विचारार्थ पुरवू शकतात.

15.6 कर्जदार/जमीनदार याद्वारे कर्ज दात्यास, वेळोवेळी लागू असतांना सुधारित केलेल्या आणि वेळोवेळी त्या ठिकाणी निर्दिष्ट केलेल्या, कर्ज दात्याकडून वेळोवेळी घेतलेल्या क्रेडिट / आर्थिक सुविधांच्या संदर्भातील, दिवाळखोरी आणि Bankruptcy संहिता, 2016 च्या कलम 3 (13), कोड अंतर्गत तयार केलेल्या संबंधित विनियम/नियमांसह वाचा, मध्ये परिभाषित केलेल्यानुसार (थोडक्यात 'कोड'), "वित्तीय माहिती", जी संहितेच्या कलम 3 (21) मध्ये परिभाषित केली आहे, कोणत्याही 'माहिती उपयुक्तता' (थोडक्यात 'IU') यांस, संहितेच्या अंतर्गत तयार केलेल्या संबंधित विनियमांनुसार आणि RBI द्वारे बँका/वित्तीय संस्थांना वेळोवेळी जारी केलेल्या निर्देशांनुसार प्रकट काण्यास/सादर करण्यास विशिष्ट संमती देतो आणि संबंधित 'IU' द्वारे केव्हाही विनंती केलेल्यानुसार, सावकाराने सादर केलेली "आर्थिक माहिती" तत्काळ प्रमाणित करण्यासाठी याद्वारे विशेषतः सहमत आहे.

15.7 कर्जदार/जमीनदार कर्ज दात्यास, कोणत्याही वेळी कोणताही/सर्व डेटा/माहिती, उदा. कर्जदार/जमीनदर्यांचेत पशील, घेतलेले कर्ज, कर्ज खात्यातील थकीत आणि वसुलीसाठी सुरु केलेली कायदेशीर प्रकरणे इत्यादी, वाहन/उपकरणे उत्पादकांना, ज्यात मूळ उपकरण उत्पादक (OEM), पुरवठादार यांचा समावेश आहे, जाहीर/सामायिक करण्यासाठी याद्वारे सहमत आहेत आणि स्पष्टपणे संमती देतात, आणि कर्जदार आणि/किंवा जमीनदार यावर आक्षेप घेणार नाहीत आणि ते करारातील कोणत्याही गुप्ततेच्या कलमाचा भंग म्हणून समजले जाणार नाही.

15.8 कर्जदार/जमीनदार, त्याची/तिची/त्यांची कोणतीही किंवा सर्व माहिती/डेटा कोणत्याही वेळी कर्ज दात्याच्या समूह कंपन्यांना किंवा इतर संस्थांना प्रकट/सामायिक/विक्री करण्यास याद्वारे सहमत आहे आणि स्पष्टपणे संमती देतो आणि कर्ज दाता किंवा त्याच्या समूह कंपन्या त्यांचे उत्पादनाची कर्जदार/जमीनदर्यांना क्रॉस विक्री करू शकतात.

15.9 हे कलम म्हणजे, भारतात लागू असलेल्या कायद्यांतर्गत किंवा इतर विद्यमान नियमांतर्गत वेळोवेळी निर्दिष्ट केलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार विहित केलेल्या गोपनीयतेपेक्षा जास्त गोपनीयतेसाठी कर्ज दात्याने कर्ज दारासोबत केलेला स्पष्ट किंवा निहित करार आहे असे मानले जाणार नाही. या कलमामध्ये कर्ज दात्यास प्रदान केलेले अधिकार हे अधिकचे आहेत आणि कर्ज दाता आणि कर्जदार यांच्यातील कर्ज दाराच्या कोणत्याही माहितीच्या संदर्भातील इतर कोणत्याही कराराद्वारे, व्यक्त किंवा निहित, बाधित किंवा प्रभावित होणार नाहीत किंवा अशा कोणत्याही प्रकारे होणार नाहीत, त्याचप्रमाणे या कलमामुळे अन्य कोणताही करार बाधित किंवा प्रभावित होणार नाही.

## अनुच्छेद 16

### सिक्युरिटी इंटरस्टची अंमलबजावणी

16.1 हप्ते भरण्यात चूक करणे, कराराच्या अतिवशर्तीचा भंग करणे अशा प्रसंगी कर्ज दाता, इथे संदर्भित कोणतीही अथवा सर्व कायदेशीर कारवाई करू शकतो आणि/किंवा सर्व मंचासमोर आणि नॉन-परफॉर्मिंग मालमत्तेच्या पुनर्प्राप्तीसंदर्भात लागू असलेल्या, आर्थिक मालमत्तेचे Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) अंतर्गत उपलब्ध उपायांनी आवाहन देऊ शकतो. कर्ज दात्याला SARFAESI कायदानुसार सिक्युरिटी मालमत्तेची पुनर्प्राप्ती आणि विल्हेवाट लावण्याचा अधिकार आहे. सिक्युरिटी मालमत्तेची विल्हेवाट लावल्यानंतर बाकीची देय रक्कम, जर काही असल्यास, वसूल करण्याचा अधिकार कर्ज दात्याला आहे.

16.2 कर्जदार आणि जमीनदार हे स्पष्टपणे मान्य करतात आणि स्वीकारतात की कर्ज दाता कोणत्याही पद्धतीने, संपूर्ण किंवा अंशतः, आणि कर्ज दाता ठरवू शकेल अशारीतीने आणि अशा अटीवर, कर्ज दात्याने निवडलेल्या कोणत्याही तृतीयपक्षाला संदर्भात किंवा कर्जदार आणि जमीनदारांला लेखी सूचना देता, विक्री, असाईन किंवा हस्तांतरण करण्याचा पूर्ण पात्र असेल आणि त्यास त्यासाठी पूर्ण अधिकार असेल. यामध्ये कर्ज दाराच्या आणि जमीनदाराच्या कोणत्याही किंवा सर्व थकबाकीसाठी खरेदीदार, असाईन किंवा हस्तांतरित यांच्यावतीने कर्जदार आणि जमीनदार यांच्या विरोधात कारवाई करण्याचा कर्ज दात्याचा अधिकार राखून ठेवण्याचा अधिकाराचा समावेश आहे. अशी कोणतीही कृती आणि अशी कोणतीही विक्री,

असाइनमेंट किंवा हस्तांतरणकर्जदार आणि जमीनदाराला अशा तृतीयपक्षाला संपूर्णपणे धनको म्हणून किंवा कर्जदात्यासह संयुक्त धनको म्हणून किंवा इथेन मूद सर्व अधिकारांचा वापर करणे सुरू ठेवण्याचा अधिकार केवळ अशा तृतीयपक्षाच्या वतीने कर्जदात्यास असणारा म्हणून संपूर्णपणे धनको म्हणून स्वीकारण्यास आणि अशा थकबाकीच्या आणि देयकमासावकाराने निर्देश दिल्याप्रमाणे अशा तृतीयपक्षास आणि/किंवा कर्जदात्यास अदा करण्यास बाध्य करेल.

## अनुच्छेद 17

### पूर्वपेमेन्ट

17.1 कर्जदाराला दुस-या अनुसूची मध्ये दर्शविल्याच्या आधी कर्जाची आधी आधीच अदा करण्याची इच्छा असल्यास, पहिल्या अनुसूची मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे मुदतपूर्व बंद करण्याचे शुल्क कर्जाच्या व्यतिरिक्त अशा मुदतपूर्व बंद करण्याच्या तारखेला असलेल्या थकबाकीवर कर्जदाराद्वारे देय राहिल. प्रीपेमेंट तेव्हाच प्रभावी होईल जेव्हा रोख रक्कम भरली जाईल किंवा धनादेशाचे रक्कम खात्यात जमा होईल.

## अनुच्छेद 18

### सिक्युरिटी असेशन

18.1 कर्जदार हे स्पष्टपणे मान्य करतो आणि स्वीकारतो की कर्जदाता कोणत्याही पद्धतीने, संपूर्ण किंवा अंशतः, आणि कर्जदाता ठरवू शकेल अशारीतीने आणि अशा अटीवर, ज्यात कर्जदाराच्या आणि जमीनदाराच्या कोणत्याही किंवा सर्व थकबाकी साठी खरेदीदार, असाईन किंवा हस्तांतरित यांच्या वतीने कर्जदार आणि जमीनदारांच्या विरोधात कारवाई करण्याचा सावकाराचा अधिकार राखून ठेवण्याच्या अधिकाराचा समावेश आहे, कर्जदात्याने निवडलेल्या कोणत्याही तृतीयपक्षाला संदर्भाशिवाय किंवा कर्जदारास लेखी सूचनाने देता, विक्री, असाईन किंवा हस्तांतरण करण्याचा पूर्ण पात्र असेल आणि त्यास साठी पूर्ण अधिकार असेल. अशी कोणतीही कृती आणि अशी कोणतीही विक्री, असाइनमेंट किंवा हस्तांतरण कर्जदारस अशा तृतीयपक्षाला संपूर्णपणे धनको म्हणून किंवा कर्जदात्यासह संयुक्त धनको म्हणून किंवा इथेन मूद सर्व अधिकारांचा वापर करणे सुरू ठेवण्याचा अधिकार केवळ अशा तृतीयपक्षाच्या वतीने कर्जदात्यास असणारा म्हणून संपूर्णपणे धनको म्हणून स्वीकारण्यास आणि अशा थकबाकीच्या आणि देयकमासावकाराने निर्देश दिल्याप्रमाणे अशा तृतीयपक्षास आणि/किंवा कर्जदात्यास अदा करण्यास बाध्य करेल.

## अनुच्छेद 19

### एजन्सी नियुक्त करायचा कर्जदात्याचा अधिकार

19.1 कर्जदार आणि जमीनदार सहमत आहेत, समजतात आणि स्वीकार करतात की कर्जदाता त्यांच्याकडून घेतलेल्या कर्जाच्या संबंधात कोणत्याही किंवा सर्वसेवा तृतीयपक्ष/एजन्सीला बाह्य स्रोत म्हणून ठेऊ शकतो. कर्जदार स्पष्टपणे ओळखतो आणि स्वीकारतो की कर्जदाता स्वतः किंवा अशा प्रकारची कामे अधिकारी किंवा सेवकांद्वारे करण्याच्या त्यांच्या अधिकाराला कोणतीही बाधा नयेऊ देता, त्याला कर्जदात्याच्या पसंतीच्या एक किंवा अधिक तृतीयपक्षांची नियुक्ती करण्याचे आणि हस्तांतरण करण्याचे आणि अशा तृतीयपक्षांना कर्जाच्या अर्जावर प्रक्रिया करण्याचा आणि/किंवा याकरारा अंतर्गत कर्जदात्याच्या वतीने कर्जदात्यास देय असलेले हप्ते/व्याज/इतर शुल्क वसूल करण्याचा आणि त्याच्याशी निगडित किंवा आनुषंगिक, ज्यात मागणीच्या नोटिसा पाठवणे, कर्जदाराच्या निवासस्थानी किंवा कार्यालयात उपस्थित राहणे किंवा अन्यथा देय रक्कम प्राप्त करण्यासाठी किंवा यथास्थित मालमत्ते चाताबाधेपणे साठी कर्जदाराशी संपर्क साधणे समाविष्ट आहे, यांचा समावेश आहे, सर्वकृत्ये, करार, प्रकरणे करण्याचे आणि कार्यान्वित करण्याचे अधिकार देण्यास संपूर्णपणे पात्र असेल आणि त्यासाठी त्याला पूर्ण अधिकार असतील.

## अनुच्छेद 20

### नोटिसेस

20.1 कोणतीही नोटीस, पत्र आणि अन्य कागदपत्र, याकरारात नमूद केलेल्या किंवा कर्जदाराने/जमीनदाराने निर्दिष्ट केलेल्या पत्त्यावर, एकतर रजिस्टर पोस्टाने पोचपावती सह किंवा फॅक्स संदेश, नोंदणीकृत इ-मेल किंवा कुरियरने किंवा मोबाईल नंबरने सक्षम केलेले व्हाट्सअपसार खाइलेक्ट्रॉनिक संप्रेषणाच्या कोणत्याही साधनांद्वारे किंवा अन्य तत्सम अनुप्रयोगाद्वारे, पाठविण्यात येतील. कर्जदार आणि जमीनदार विशेषतः सहमत आहेत,

स्वीकारित आहेत आणि संमती देत आहेत की कर्जदार आणि/किंवा जमीनदार किंवा त्याचे / तिचे  
/ त्यांचे अधिकृत व्यक्ती यांच्या नोंदणीकृत ई-मेल आयडी किंवा मोबाईल नंबर इत्यादीवर  
(सक्षम केलेले whatsapp किंवा अन्य तत्सम अनुप्रयोग) कर्जदात्याद्वारे पाठविलेली कोणतीही नोटीस/कागदपत्र म्हणजे योग्य  
सेवा दिली आहे असे मानले जाईल आणि कर्जदार आणि जमीनदार त्याच्या खरेपणावर प्रश्न उपस्थित करणार नाही.  
योग्य पोचपावती सह नोंदणीकृत/स्पीड पोस्ट द्वारे किंवा कुरियर द्वारे पाठवलेली नोटीस,  
पत्र किंवा अन्य कागदपत्र वाना केल्याच्या 3  
दिवसांनी कर्जदाराद्वारे आणि/किंवा जमीनदाराद्वारे प्राप्त झाले असे मानले जाईल आणि ई-सेवाई-  
मेल किंवा मोबाईल नंबर द्वारे किंवा इतर कोणतीही इलेक्ट्रॉनिक सेवेची पद्धत, अशी कोणतीही ई-सेवा,  
सावकाराने पाठवल्यानंतर लगेचच सेवा दिली आहे असे मानले जाईल.

20.2 कोणत्याही विशिष्ट वेळी,

एखादी रक्कम मधील आहे असे नमूद केलेले कर्जदात्याच्या अधिकार्याने स्वाक्षरी केलेले लेखी प्रमाणपत्र हे कर्जदार आणि जमीनदार या दोघांच्याही विरुद्ध निर्णायक पुरावा असेल.

20.3 कर्जदार आणि/किंवा जमीनदाराच्या पत्त्यात, ई-मेल किंवा मोबाईल नंबर मधील कोणताही बदल,  
अशा बदलाच्या एका आठवड्याच्या आत कर्जदात्यास लेखी स्वरूपात सूचित केला जाईल.

20.4 सर्व पत्रव्यवहारात, करार क्रमांक उद्धृत केला पाहिजे.

20.5 या कराराच्या प्रस्तावनेत दिसणार्या पक्षांच्या वर्णनात नमूद केलेल्या कर्जदात्याच्या कॉर्पोरेट कार्यालयाच्या पत्त्यावर सर्व पत्रव्यव  
हार कर्जदात्याला संबोधित केला जाईल. कर्जदात्यास दिलेली कोणतीही नोटीस कर्जदात्यास प्राप्त होत नाही तो पर्यंत प्रभावी अ  
सणार नाही.

20.6 कर्जदाराला पाठवलेली नोटीस सह-कर्जदार आणि जमीनदाराला देखील बजावलेली नोटीस मानली जाईल.

## अनुच्छेद २१

### आंशिक अवैधता

21.1

या कराराची कोणतीही तरतूद किंवा त्या अंतर्गत कोणत्याही व्यक्तीला किंवा परिस्थितीला लागू असलेली बाब कोणत्याही कार  
णास्तव, ज्यात कोणत्याही कायद्याचे किंवा नियमांचे किंवा सरकारी धोरणाचे कारण, यांचा समावेश आहे,  
अवैध झाल्यास किंवा कोणत्याही स्तरापर्यंत लागू करण्यायोग्य झाल्यास,  
या कराराचा उर्वरित भाग आणि ते अवैध किंवा अंमलात आणण्यायोग्य नसलेल्या व्यतिरिक्त व्यक्तींना अथवा परिस्थितीला अ  
शातरतुदीचे लागू होणे,  
यावर त्याचा परिणाम होणार नाही आणि या कराराची प्रत्येक तरतूद कायद्याने परवानगी दिलेल्या पूर्ण मर्यादेपर्यंत वैध आणि लागू  
करण्यायोग्य असेल. या कराराची कोणतीही अवैध किंवा लागू न करता येणारी तरतूद एकातरतुदीसह बदलली जाईल,  
जी वैध आणि लागू करण्यायोग्य आहे आणि परस्परसहमती पद्धतीने, खूपशी अप्रभावीतरतुदीचा मूळ हेतू प्रतिबिंबित करते.

## अनुच्छेद 22

### विवादाचे निराकरण आणि लवाद

22.1 सर्वविवाद (यात या करारानुसार कर्जदार/जमीनदाराने केलेल्या डिफॉल्ट चा समावेश आहे),  
मतभेद आणि/किंवा या करारामुळे उद्भवणारे किंवा त्यासंदर्भातील दावे, ते त्याच्या निर्वाहादरम्यान किंवा त्यानंतर असो,  
लवाद सामंजस्य कायदा,

१९९६ च्या तरतुदीनुसार किंवा त्यातील कोणतीही वैधानिक सुधारणा या अनुसार निकाली काढले जातील आणि कर्जदात्याने नाम  
निर्देशित केलेल्या एकमेव लवाद काढे पाठवले जातील. लवादाच्या कार्यवाहीचे आसन,

जागा आणि ठिकाण चेन्नई येथे असेल आणि भाषा इंग्रजी असेल.

अशालवादाने दिलेल्या निवाडा अंतिम असेल आणि करारातील सर्व पक्षांना बंधनकारक असेल. लवादाने दिलेल्या निवाडा,  
ज्यामध्ये कोणताही अंतरिम निवाडा/निवाडे यांचा समावेश आहे,

अंतिम असेल आणि सर्व संबंधित पक्षांवर बंधनकारक असेल. लवाद निवाड्याची, ज्यात अंतरिम निवाड्याचा समावेश आहे,  
कारणे देईल. लवादाचा खर्च पक्षांद्वारे समसमान केला जाईल. कर्जदार / जमीनदार, कर्जदात्याद्वारे Arbitration and  
Conciliation Act, 1996 च्या कलम 12 अंतर्गत एकमेव लवादच्या नियुक्तीला आव्हान देण्याचा त्याचा / तिचा /  
त्यांचा हक्क विशेषतः सोडतात

22.2 कराराची ही एक अट आहे की ज्या लवाद काढे प्रकरण मूळतः संदर्भित केले गेले असेल,  
त्यांनी राजीनामा दिला किंवा त्याचे निधन झाले किंवा कोणत्याही कारणास्तव कारवाई करण्यास अक्षम असल्याच्या प्रसंगी,

कर्जदाता, लवादाच्यामूल्युच्यावेळींकिंवा लवादादमहणूनकामकरण्यासतो असमर्थअसेलतेंव्हा, लवादादमहणूनकामकरण्यासाठीदुसऱ्याव्यक्तीचीनियुक्तीकरेल आणिअशाव्यक्तीलात्याच्यापूर्ववर्तीनीकार्यवाहीज्याटप्या वरसोडलीहोतीत्याटप्यापासूनसंदर्भघेऊनपुढेजाण्याचाअधिकारअसेल.

22.3 पक्षांमध्येविशेषतः सहमतीआहेकीपक्षांमधीलविवाद "ऑनलाइनविवादनिराकरण" (ODR) यंत्रणेद्वारेसोडवलेजाऊशकतात. लवादलवादाच्याकार्यवाहीच्याकोणत्याहीसूचना, क्लेमस्टेटमेंट, दस्तऐवज, उत्तरे, काउंटर्स, तहकुबीचेपत्रइत्यादी, कर्जदारास / जमीनदारासत्याच्या / तिच्या / त्यांच्यानोंदणीकृतई-मेलआयडीकिंवा मोबाइलनंबरवरपाठवूशकते आणितेकर्जदार / जमीनदारयांचेवरयोग्यरीत्याबजावलेलेआहेअसेमानलेजाईल. पक्षकारसहमतअसल्यास, लवादव्हिडिओकॉलिंगसुविधेद्वारेतोंडीपुरावेदेखीलरेकॉर्डकरूशकतात. कोणत्याहीसूचना, दावे, उत्तरे, प्रतिज्ञापत्रे, पत्रेआणिदस्तऐवजपक्षाकडूनलवादाच्याई-मेलआयडीवरपाठविलीजाऊशकतातआणिलवाद, त्यांच्याखरेपणाचीअधीनराहूनविवादाचानिकालसाठीत्यांचाविचारकरूशकते.

## अनुच्छेद 23

### कायदाआणिअधिकारक्षेत्र

23.1 हाकरारभारताच्याकायद्यांनुसारशासितकेलाजाईलआणित्याचाअर्थलावलाजाईलआणिइतरसर्वन्यायालयेवगळताचेन्नईशहरातीलन्यायालयांच्याअधिकारक्षेत्राच्याअधीनअसेल.

## अनुच्छेद 24

### संपूर्णकरार

24.1 हाकरार (पहिल्याआणिदुसऱ्याअनुसूचीसह), याकराराच्याअनुषंगानेकर्जदात्याच्यानावेकर्जदारानेकार्यान्वितकेलेल्याकिंवाकार्यान्वितकेल्याजाणार्याकागदपत्रांसह, याठिकाणीत्याच्याविषयमजकुराशीसंबंधितपक्षांमधीलसंपूर्णकरारअसेल.

## अनुच्छेद 25

### अटीआणिसमाप्ती

25.1 हाकरारयाकराराच्यातारखेपासूनलागूहोईलआणिकर्जदाराद्वारेदेयअसलेलेकर्ज, त्यावरीलव्याजआणिसर्वदेयशुल्कज्यातसर्ववित्तीयशुल्कयांचासमावेशआहे)आणिथकबाकी, याकरारांतर्गतकर्जदाराद्वारेकर्जदात्यासपूर्णपरतफेडकेल्यावरचसंपुष्टातयेईल.

## अनुच्छेद 26

### डिफॉल्टझाल्यावरखात्याचेवर्गीकरण

26.1 कर्जदार / जामीनदारसहमतआहेतआणिसमजतातकीकर्जदारास RBI ने "तणावाच्यामालमत्तेच्यानिराकरणासाठीधोरणापूर्वकफ्रेमवर्क (प्रुडेन्शियलफ्रेमवर्कफॉररिझॉल्युशनऑफस्ट्रेडॅसेट्स)" यावरवेळोवेळीजारीकेलेल्यालागूपरिपत्रकानुसार, डीफॉल्टझाल्यावरताबडतोबकर्जदात्याद्वारेत्यांचेविशेषउल्लेखखाते (Special Mention Account) (SMA 1 आणि 2) आणि NPA म्हणूनवर्गीकरणकरून, कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्याखात्यांमध्येप्रारंभिकताणओळखणेआवश्यकआहे.

26.2 पुढेअसेस्पष्टकरण्यातआलेआहेकीकर्जदाराची/जामीनदाराचीखाती (यातसावकाराकडूनघेतलेल्याआर्थिकसुविधांचासमावेशआहे), सावकाराद्वारे, देयतारखेसाठीच्यात्यांच्याडे-एंडप्रक्रियेचाभागम्हणूनथकीतम्हणूनध्वजांकितकेलेजातील, अशाप्रक्रियाचालवण्याच्यावेळेचीपर्वानकरता.त्याचप्रमाणे, कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्याखात्यांचे SMA तसेच NPA म्हणूनवर्गीकरणहेसंबंधिततारखेसाठीday-endप्रक्रियेचाभागम्हणूनकेलेजाईलआणिज्यातारखेसाठीday-endप्रक्रियाचालविलीजातेती SMA किंवा NPA म्हणूनवर्गीकरणाचीतारीखहीदिनदर्शिकातारीखअसेल. दुसऱ्याशब्दांत, SMA किंवा NPA चीतारीख NBFC साठीलागूअसलेल्या RBI नियमांनुसार, त्यादिनदर्शिकेच्याday end लाखात्याचीमालमत्तावर्गीकरणस्थितीप्रतिबिंबितकरेल.

उदाहरण: जरएकाकर्जखात्याचीदेयतारीख 31 मार्च, 2021 आहे, आणिकजदिणान्यासंस्थेनेयातारखेसाठीday-endप्रक्रियाचालवण्यापूर्वीसंपूर्णदियरकमप्राप्तझालेल्यानाही, अतिदेयाचीतारीख 31 मार्च, 2021 असेल. जरतेअतिदेयराहणेसुरूचराहिलेतर 30 एप्रिल 2021 रोजीday-endप्रक्रियाकेल्यावरहेखाते SMA-1 म्हणूनटॅगकेलेजाईल, म्हणजेतेसलगअतिदेयराहण्याचे३०पूर्णझाल्यावर. त्यानुसार, त्याखात्यासाठी SMA-1 वर्गीकरणाचीतारीख 30 एप्रिल 2021 असेल.

त्याचप्रमाणे, जरखातेअतिदेयराहणेसुरूचराहिले, 30 मे 2021 रोजीday-endप्रक्रियाकेल्यावरहेखाते SMA-2 म्हणूनटॅगहोईल, आणिपुढेआणखीनजरखातेअतिदेयराहणेसुरूचराहिले, तर 29 जून 2021 रोजीday-endप्रक्रियाकेल्यावरहेखाते NPA म्हणूनवर्गीकृतहोईल.

26.3 पुढेअसेस्पष्टकरण्यातआलेआहेकीकर्जदार/जामीनदाराच्याखात्यांच्या SMA किंवा NPA वर्गीकरणाबाबतच्यासूचना, किरकोळकर्जसह, एक्सपोजरचाआकारविचारातनघेता, सर्वकर्जांनालागूआहेत. कर्जदार/जामीनदारानेहेपुढेमान्यकेलेआहेआणिसमजूनघेतलेआहेकीNPAम्हणूनवर्गीकृतकेलेलीकर्जखातीStandard मालमत्ताम्हणूनश्रेणीसुधारितकेलीजाऊशकतात, केवळजरकर्जदार/जामीनदारानेव्याजआणिमुद्दलांचीसंपूर्णधकबाकीभरलीतरच.

## अनुच्छेद 27

### इलेक्ट्रॉनिक/डिजिटलकेलेल्यादस्तऐवजांचीअंमलबजावणी

27.1 कर्जदारआणिजमीनदारयाद्वारेमान्यकरतात, समजूनघेतात, स्वीकारकरतातआणिपुष्टीकरतातकी, तो/ती/तेकराराचीआणिसंबंधितदस्तऐवजांची, इलेक्ट्रॉनिक/डिजिटलकेलेल्यास्वरूपात (जातेलागूअसेल) अंमलबजावणीकरतआहेतआणित्याने/तिने/त्यांनीसदरबाब, एकOTP द्वारे (One-timepassword) आणि/किंवात्याच्या/तिच्या/त्यांच्याघोषित/नोंदणीकृतमोबाइलनंबरवरपाठविलेल्याआणि/किंवात्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नोंदणीकृतe-mail आयडीवरपाठविलेल्याe-Linkद्वारेकिंवाइतरकोणत्याहीवेळोवेळीवापरातअसलेल्यासत्यापच्यास्वीकारलेल्यापद्धतीद्वारे, कबूलकेलीआहे, सत्यापितकेलीआहेआणिपुष्टीकेलीआहे.

27.2

कर्जदारआणिजमीनदारकबुलकरतातआणिवचनदेतातकीतो/ती/तेकराराच्याआणिअन्यदस्तऐवजांच्याखरेपणाबद्दलप्रश्नउपस्थितकरणारनाही, आणिभविष्यातीलकोणत्याहीभौतिकस्वाक्षरीआणि/किंवास्वीकृतीच्याअभावासाठीसदरसंमतीत्याचे/तिचे/यांचेद्वारेइथेई-स्वरूपातदेण्यातआलीआहे.

27.3

कर्जदारआणिजामीनदार, याठिकाणीसमाविष्टअसलेल्याअटीनुसार, माहितीतंत्रज्ञानकायदाआणिनियमनयानुसार, पूर्णपणेत्याच्या/तिच्या/त्यांच्यास्वतःच्याजोखमीवरआणिपरिणामांच्याअधीनराहून, ऑनलाइनकर्जसुविधेचालाभघेतआहे/आहेत. कर्जदारआणिजमीनदारवचनदेतातकी, त्यांचेद्वारे "मीसहमतआहे" वरक्लिककेल्यानेअसाअर्थहोईलकीकर्जदारआणिजामीनदारयाने/यांनीकरारआणिजोडलेलीकागदपत्रेरीतसरअंमलात आणलीआहेतआणियाठिकाणीसमाविष्टअसलेल्यासर्वअटीवशतीस्वीकारल्याआहेतआणितो/ती/ते/ भविष्यातत्यासंबंधातकोणतीहीहरकतउपस्थितकरणारनाहीअथवानिषेधकरणारनाही. कर्जदारआणिजमीनदारांजाणीवआहेकीकर्जदाताराराचापक्षहोण्यासतेंव्हाचसंमतीदेईल, जेंव्हाकर्जाच्याअर्जातकर्जदारआणिजामीनदारांनीभरलेल्यासर्वअटीआणितपशीलांबाबतत्याचेस्वतःचेसमाधानहोईल आणिकरारकर्जदात्याच्याधोरणाशीसुसंगतअसेल.

27.4

कर्जदारआणिजामीनदारहेसमजतातआणिमान्यकरतातकीइंटरनेटहेडेटाप्रसारणाचेसुरक्षितमाध्यमनाही. कर्जदारआणिजामीनदारहेस्वीकारकरतातआणिमान्यकरतातकीप्रसारणाच्याअशापद्धतींमध्येसंभाव्यव्हायरसहल्ल्या ची, डेटामध्येअनधिकृतव्यत्यययेण्याची, डेटामध्येफेरफारहोण्याची, कोणत्याहीहेतूसाठीअनधिकृतवापरहोण्याचीजोखीमअसते. कर्जदारआणिजामीनदार, इंटरनेटचाउपयोगअन्यथाकर्जमिळविण्याचेसाधनम्हणूनकेल्यामुळेनिर्माणझालेल्याकोणत्याहीत्रुटी, विलंबकिंवाप्रसारणामधीलसमस्याकिंवाअनधिकृत / बेकायदेशीरव्यत्यय, फेरफार, इलेक्ट्रॉनिकडेटामधीलफेरफार, कर्जदाराच्याप्रणालीवरव्हायरसहल्ला / प्रसारण, यामुळेकर्जदात्यासझालेल्यासर्वनुकसान, खर्च, हानी, परिव्यययापासूनकर्जदात्यासमुक्तठेवतातआणिनिरपराधमानतात. तथापि, कर्जदारआणिजामीनदारहेकर्जघेण्यासआणिकर्जवत्यावरीलकार्यवाहीयासहकरारांतर्गतअसलेल्याविविधबाबींसाठी कर्जदात्यासई-मेलआणि/किंवाऑनलाइनपद्धतीद्वारेसूचना ("सूचना") प्रदानकरण्यास, इच्छुकआहेत.

27.5 कर्जदात्यासत्यांच्याकोणत्याही आवश्यकतांसाठीई-मेलद्वारेप्रदानकेलेल्यासूचनांवर अवलंबूनराहण्याचा (आणितेचखरे असल्याचे मानण्याचा) अधिकार असेल (तसे करण्यास बांधील न राहता). कायसूचना दिल्या होत्या किंवा प्राप्त झाल्या होत्या याबद्दल कोणताही प्रश्न असल्यास, कर्जदार कडून आणि जामीनदार कडून कर्जदात्याद्वारे प्राप्त झालेल्या ई-मेलच्या नोंदी अंतिम असतील. कर्जदार आणि जामीनदार हे सुनिश्चित करतील की कर्जदात्याला ई-मेलद्वारे दिलेल्या सूचना, यासंदर्भात योग्य रित्या अधिकृत केलेल्या व्यक्तीने ("अधिकृत व्यक्ती") अंमलात आणल्या आहेत आणि यासंदर्भात कोणत्याही प्रकारची पडताळणी करण्यासाठी कर्जदाता जबाबदार असणार नाही.

## अनुच्छेद 28

### संकीर्ण

#### 28.1 भाषा

कर्जदाराने कर्जाच्या अर्जाच्या फॉर्ममधील स्वीकारलेल्या पर्यायानुसार पक्षांमधील सर्व पत्रव्यवहार आणि संप्रेषणांमध्ये इंग्रजी चावापरके लाजाईल.

#### 28.1 सुधारणा

या कराराच्या अटीमध्ये केलेले कोणतेही बदल, सुधारणा किंवा दुरुस्ती आणि इथे दिलेल्या कोणत्याही अटी किंवा शर्तीसोडून देणे, जोपर्यंत कर्जदाराने कर्जदात्याच्या नावे लेखी स्वरूपात केले नाही आणि त्याची अंमलबजावणी केली नाही तोपर्यंत वैध किंवा बंधनकारक असणार नाही. याकरता केलेले कोणतेही बदल भविष्यलक्षी असतील.

#### 28.3 संचयी हक्क

कर्जदात्यास याकरारांतर्गत उपलब्ध असलेले सर्व उपाय, मग ते या ठिकाणी प्रदान केलेले असोत किंवा विधिद्वारे, दिवाणी कायद्याने, सामान्य कायद्याने, प्रघाताने, व्यापाराने किंवा वापराने बहाल केलेले असोत, ते संचयी आहेत आणि पर्यायी नाहीत आणि सलग किंवा एकाच वेळी लागू केले जातील.

28.4 **पुढील आश्वासन:** कर्जदार आणि जामीनदार, कराराच्या कालावधीत किंवा नाहरकत प्रमाणपत्र, किंवा थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र, जे आधी असेल ते, जारी करण्यापूर्वी कर्जदात्यासोबत विविध आवश्यक करार अंमलात आणतील नावे, पुरवणी, Top-up, परिशिष्ट आणि अतिरिक्त अनुसूची, जसे असेल त्या प्रमाणे.

#### 28.5 याकराराचे फायदे:

हा करार आणि अन्य संबंधित करार त्यातील प्रत्येक पक्ष आणि त्याचे मालकी हक्काचे उत्तराधिकारी किंवा वारस, निष्पादक, असाइन्स जसे असेल तसे, यांचे वर आणि त्यांचा फायदा सुनिश्चित करण्यासाठी, बंधनकारक असेल.

28.6 **हक्क सोडण्याचे कलम:** याकरारांतर्गत किंवा अन्य करारांतर्गत किंवा दस्तऐवजांद्वारे कर्जदात्यास प्राप्त होणारा कोणताही हक्क, अधिकार किंवा उपाय यांचा वापर करण्यात केलेला विलंब किंवा त्यांचा वापर न करणे यामुळे असा कोणताही हक्क, अधिकार किंवा उपाय बाधित होणार नाही आणि त्याचा इथे अर्थ हक्क सोडून दिला आहे किंवा कोणताही डिफॉल्ट निमूट पणे मान्य आहे, असालावला जाणार नाही; किंवा कोणत्याही डिफॉल्टच्या संदर्भात कर्जदात्याची कृती किंवा निष्क्रियता किंवा कोणत्याही डिफॉल्टमध्ये कोणतीही मान्यता, अन्य कोणत्याही डिफॉल्टच्या संदर्भात कर्जदात्याच्या कोणत्याही हक्क, अधिकार, किंवा उपायांना प्रभावित किंवा बाधित करणार नाही.

28.7 **अस्तित्वातराहणे:** लवादाशी संबंधित तरतुदी किंवा कर्जदात्यास थकबाकीच्या वसुलीसाठी आणि/किंवा सिक्युरिटीच्या व्याजाची अंमलबजावणी करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही तरतुदी कराराच्या समाप्तीनंतरही अस्तित्वातराहतील.

28.9 याकरारांतर्गत कर्जदाराचे दायित्व संयुक्त आणि स्वतंत्र असेल.

## अनुच्छेद 29

### स्वीकार करणे

कर्जदार आणि जामीनदार याद्वारे खालील प्रमाणे घोषित करतात:

- 29.1 कीहाकरार, मंजुरीपत्र आणि अन्य दस्तऐवज त्याला/तिला/त्यांना, त्याला/तिला/त्यांना समजते त्या भाषेत वाचून दाखवण्यात आणि समजावून सांगण्यात आले आहेत आणि की त्याला/तिला/त्यांना कलमाचा संपूर्ण अर्थ समजला आहे.
- 29.2 त्यांनी संपूर्ण करार आणि अन्य अतिवशर्ती वाचल्या आहेत आणि अनुसूची मध्ये दिलेले महत्वाचे तपशील, जे त्यांच्या उपस्थितीत भरले गेले आहेत आणि त्याला/तिला/त्यांना कर्ज दात्याद्वारे जरी केलेल्या मंजुरीपत्रात आणि स्वागतपत्रात प्रदान केलेली सर्व कलमे, अटी व शर्ती त्यांचे वर बंधनकारक आहेत आणि ते कराराचा एक भाग भाग म्हणून वाचले जाईल आणि "mutatis mutandis" लागू होईल.
- 29.3 हा करार कर्जदार आणि जमीनदार यांचेद्वारे, सर्व अटी आणि शर्ती जसे की, व्याख्या, कर्जाची रक्कम, वितरण आणि परतफेडीची पद्धत / आधीची अट / पूर्व पेमेंट, लागू केलेले व्याजाचे/व्याजाचे दर (ROI), देय आकारणी/शुल्क/कर (पूर्व-पेमेंट/Bullet payment इत्यादी) व्याज आणि शुल्कांचे दारात झालेल्या बदलांची सूचना, कर्ज दात्याद्वारे पेमेंटचा विनियोग अमलात आणला आहे, सिक्युरिटी आणि तिची अंमलबजावणी, दायित्वे/प्रतिनिधित्व/करार/कर्जदाराचे अथवा जमीनदारांचे हमीपत्र, कर्ज दात्याद्वारे माहितीचे प्रकटीकरण, मालमत्ता आणि तिची डेलिव्हरी / वापर / विमा / देखभाल, कर्जदार/जमीनदारद्वारे प्रदान केलेले संपार्श्विक, डिफॉल्टच्या घटना, कर्ज दात्याचे हक्क, असाईनमेंट्स, एजन्सी, इलेक्ट्रॉनिक/डिजिटल झालेले त्या दस्तऐवजांची अंमलबजावणी इत्यादी, करारात सविस्तर मांडले आहे, वाचून झाल्यानंतर, सहमत झाल्यानंतर आणि समजून घेतल्यानंतर अमलात आणला गेला आहे.
- 29.4 ते याद्वारे स्वीकार करतात की संपूर्ण करारात केवळ मानक कलमे जी अशा सर्व कर्जदारांची सामान्य आहेत, आणि म्हणून या ठिकाणी समाविष्ट अटी शिवाय बांधील राहण्याबाबत सहमत आहेत, तथापि, जरी कर्ज दात्याची सही फक्त पहिल्या/शेवटच्या पानावर आणि/किंवा अनुसूची मध्ये असली तरी. हे मान्य केले आहे आणि समजून घेतले आहे की कर्जदार आणि जमीनदार सर्व पृष्ठांवर स्वाक्षरी करण्यास बांधील असतील आणि जर कर्जदार/जमीनदाराने अनवधानाने करारातील कोणत्याही पृष्ठावर/पृष्ठांवर स्वाक्षरी करणे वगळले तर त्यामुळे करार अवैध ठरणार नाही. कराराच्या फॉर्मट मध्ये मानक कलमे आहेत आणि ती कर्ज दात्याच्या [www.hindujaleylandfinance.com](http://www.hindujaleylandfinance.com). या वेबसाइटवर देखील प्रदर्शित केली गेली आहेत. कर्जदार आणि जमीनदार, तेथे कर्ज दात्याच्या वेबसाइटवरून डाउनलोड करू शकतात.
- 29.5 ते याद्वारे समजून घेतात, निःसंदिग्धपणे सहमत आहेत आणि संमती देतात की करार कायदेशीर आहे, आणि पक्षांद्वारे केलेल्या कराराच्या अंमलबजावणी मधील अंमलबजावणीचा क्रम, वेळेत लफरक, जर काही असल्यास, यांचा विचार न करता, त्यांचे वर बंधनकारक आहे. ते पुढील क्षात घेतात आणि सहमत आहेत की त्यांनी त्यांच्या नोंदणीकृत मोबाईल नंबर (RMN) मध्ये प्राप्त URL Link, आधार आणि/किंवा PAN credentials वापरले आहेत आणि स्वेच्छेने आणि कोणत्याही बळजबरी शिवाय किंवा जबरदस्ती आणि/किंवा चुकीचे सादरीकरण या शिवाय आणि त्यानंतर या कराराची सर्व कलमे कसून वाचून, समजून घेऊन आणि आकलन केले आहे. त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या प्रमाणीकरण क्रेडेंशियल मध्ये/मध्ये केलेले कोणतेही नंतरचे बदल उदा., पत्ता/मोबाईल नंबर इ., यामुळे येथे केलेल्या कराराच्या डिजिटल अंमलबजावणीवर प्रतिकूल परिणाम होणार नाही. ते हे देखील लक्षात घेतात की URL लिंक फॉरवर्ड केल्या जाण्यावर (एकदा घोषित / नोंदणीकृत मोबाईल नंबर मध्ये प्राप्त झाल्यावर) कर्ज दात्याचे कोणतेही नियंत्रण नाही आणि अशा प्रकारे अन्य कोणत्याही तृतीयपक्षाद्वारे या कराराच्या अंमलबजावणीवरून/दरम्यान उद्भवलेल्या कोणत्याही/सर्व जोखमीची नुकसान भरपाई करण्यापासून कर्ज दात्याला मुक्त ठेवण्यास सहमत आहेत.
- 29.6 ते सेचते विशेषपणे सहमत आहेत की कराराचा कालावधी समाप्त झाल्यावर किंवा करार संपुष्टात आणल्यावर, जे नंतर असेल ते, आणि त्यानंतर 6 महिने, कर्ज दात्यास, त्या वेळी प्रचलित कायदानुसार योग्य असेल त्या प्रमाणे इतर कोणत्याही योग्य इलेक्ट्रॉनिक किंवा इतर स्वरूपात कराराचे रूपांतर करण्याचे स्वातंत्र्य आहे, ज्यात मूळ करारनामा इलेक्ट्रॉनिक/डिजिटल प्रतिमे मध्ये रूपांतरित केलेल्यानंतर तो नष्ट करण्याचा आणि त्याची प्रत, कोणत्याही न्यायालयासमोर/ प्राधिकरणासमोर संदर्भ देण्याच्या/सत्यापनाच्या/सादर करण्याच्या हेतूने, जतन करण्याचा कर्जदाराचा पर्याय, यांचा समावेश आहे. कर्जदार आणि/किंवा जमीनदार, जसे असेल त्या प्रमाणे, यांना कराराच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रतिमेच्या मजकुराबाबत कोणताही आक्षेप असणार नाही आणि त्याबाबत वाद करणार नाही. कर्जदार आणि/किंवा जमीनदार येथे निर्दिष्ट केलेल्या कालावधीनंतर कोणत्याही वेळी प्रतप्रत्यक्ष स्वरूपात सादर करण्याची मागणी करणार नाही.
- 29.7 ते सेचते सहमत आहेत आणि स्वीकार करतात की "कॉल करून का" या विनंतीच्या नोंदणीसाठी फक्त थेट दूरध्वनी क्रमांक (बोर्डचे / कार्यालये / Corporate / assignee) यांचे सामान्य टेलिफोन नंबर नाही स्वीकारले जातील.

आणि नोंदणीसाठीच्या विनंतीची सत्यता पडताळण्यासाठी त्यांना कर्जदात्याकडून कॉल प्राप्त होऊ शकतात.

ते पुढील क्षात घेतात की,

कर्जदाता,

कर्जदार आणि/किंवा जमीनदार यांचे संपर्क तपशील त्यांच्याशी संपर्क साधण्यासाठी वापरू शकतो आणि वेळोवेळी काळजी पूर्वक निवडलेली उत्पादने आणि सेवा, एकतर थेट (किंवा) त्याच्या प्रतिनिधींमार्फत (किंवा) अधिकृत प्रतिनिधींद्वारे प्रस्तावित करू शकतो. तसेच ते मार्केटिंगसाठी उत्पादन / सेवा इत्यादीं बद्दल माहिती, दूरध्वनी / मोबाईल / एसएमएस / ईमेलद्वारे (कर्जदात्याने नोंद केलेल्यानुसार) कर्जदात्याकडून/त्याच्या अधिकृत एजंटंकडून प्राप्त करण्याची देखील नोंद घेतात आणि संमती देतात

29.9 तसेस ते मान्य करतात की जेव्हा शेवटचा पक्ष करारावर स्वाक्षरी करेल तेव्हा करार पूर्ण होईल.

29.10

कर्जदार पुढे या कराराची आणि मंजूरीपत्राची प्रत प्राप्त झाल्याचे आणि कर्जदात्याने वाजवी व्यावसायसंहितेचे पालन करून ती प्रदान केली असल्याचे मान्य करतो आणि स्वीकार करतो. कर्जदार पुढे समजून घेतो की त्यांच्या विनंतीवरून, कर्जदात्याकडून या कराराच्या आणि अन्य दस्तऐवजांची प्रतिवितरण स्वागतसंचाचा एक भाग म्हणून प्रदान करेल. तथापि, कर्जदाराद्वारे कोणत्याही अतिरिक्त प्रतींच्या मागणीवर, कर्जदात्याद्वारे वेळोवेळी निश्चित केलेले शुल्क आकारले जाईल.

सक्षीदारांच्या समक्ष हा करार खाली दिलेल्या दिवशी आणि वर्षी खालील पक्षांमध्ये करण्यात आला आहे

**नाव स्वाक्षरी**

**सावकार**

**Hinduja Leyland Finance Ltd.,**

अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

**कर्जदार**

**सह-कर्जदार**

**जामीनदार**

साक्षीदार

1.

2.



अनुसूची- I

कर्जदाराचीसविस्तरमाहिती									
संपूर्णनाव									
चाS/D/W									
अधिकृतस्वाक्षरीकर्ता				स्वाक्षरीकर्त्याचेपद					
रहिवासाचापत्ता									
राज्य				पिनकोड					
कार्यालयीनपत्ता									
राज्य				पिनकोड					
फोननं.				e-mail ID					
PAN				VoterID					
पासपोर्टनं				ड्राइव्हिंगलायसन्सं.					
DIN				आधारनं. (UID)	x	x	x	x	x
VirtualID				CKYC ID					
CIN				GST No.					
उद्योगआधारनं.				उध्यम					
रचना	→वैयक्तिक	→मालकी	→ OPC	→भागीदारी					
	→खाजगीमर्यादितकंपनी	→सार्वजनिकमर्यादितकंपनी	→विश्वस्तमंडळ	→असोसिएशन					
	→क्लब	→व्यक्तींचीसंघटना	→ SPV	→अन्य					
सह-कर्जदाराचीसविस्तरमाहिती									
संपूर्णनाव									
चाS/D/W									
अधिकृतस्वाक्षरीकर्ता				स्वाक्षरीकर्त्याचेपद					
रहिवासाचापत्ता									
राज्य				Pincode					
कार्यालयीनपत्ता									
राज्य				Pincode					
फोननं.				e-mai ID					
PAN				Voter ID					
पासपोर्टनं				ड्राइव्हिंगलायसन्सं.					
DIN				आधारनं. (UID)	x	x	x	x	x
आभासी ID				CKYC ID					
CIN				GST No.					
उद्योगआधारनं.				उध्यम					
रचना	→वैयक्तिक	→मालकी	→ OPC	→भागीदारी					
	→खाजगीमर्यादितकंपनी	→सार्वजनिकमर्यादितकंपनी	→विश्वस्तमंडळ	→Association					
	→क्लब	→व्यक्तींचीसंघटना	→ SPV	→अन्य					
जामीनदाराचीसविस्तरमाहिती									
संपूर्णनाव									
चाS/D/W									
अधिकृतस्वाक्षरीकर्ता				स्वाक्षरीकर्त्याचेपद					
रहिवासाचापत्ता									
राज्य				Pincode					
कार्यालयीनपत्ता									
राज्य				Pincode					
फोननं.				e-mail ID					
PAN				Voter ID					
पासपोर्टनं				ड्राइव्हिंगलायसन्सं.					
DIN				आधारनं. (UID)	x	x	x	x	x
VirtualID				CKYC ID					
CIN				GST No.					
उद्योगआधारनं.				उध्यम					
रचना	→वैयक्तिक	→मालकी	→ OPC	→भागीदारी					

	→ खाजगीमर्यादितकंपनी	→ सार्वजनिकमर्यादितकंपनी	→ विश्वस्तमंडळ	→ Association
	→ क्लब	→ व्यक्तींचीसंघटना	→ SPV	→ अन्य

(B) कर्जाच्याकराराचीसविस्तरमाहिती				
कर्जकरारक्रमांक				
अंमलबजावणीचीजागा				
कराराचीतारीख			Effective Date	
अतिरिक्त/जोडकर्जकरारक्रमांक (काहीअसल्यास)				
कर्जाचीरक्कमज्याउद्देशासाठीवापरलीजाईलतोउद्देश				
कर्जदात्याचीशाखा				
ठिकाणआणिराज्य				

क्र	आयटम	तपशील
(B)	मालमत्तेचातपशील	
1	अधिशेषभागांसहमालमत्तेचेवर्णन	
2	बनावट	
3	मॉडेल	
4	इंजिननं.	
5	चेसिसनं.	
6	नोंदणीक्र	
(C)	सविस्तरवित्तायमाहिती	
1	मालमत्तेचीकिंम	
2	कर्जाचीरक्कम	
3	मार्जिनमनी (काहीअसल्यास)	
4	व्याजाचादर - IRR	IRR _____%
5	कालावधी	
6	व्याजावरीलशुल्क	
7	हप्त्यांचीएकूणसंख्या	
8	EMIs Value	
9	Advance EMIs चीसंख्या (काहीअसल्यास)	
10	Security Deposit (काहीअसल्यास)	
11	Security Depositवरीलव्याजाचादर (%)	
12	प्रथमवर्षाचाविमा	
13	दुसऱ्यावर्षाचाविमा	
14	तिसऱ्यावर्षाचाविमा	
15	बाहेरगावच्याधनादेशांचेशुल्क (काहीअसल्यास)	
16	वापरलेल्यावाहनाच्याबाबतीत, पर्यंतविमा	
(D)	अन्यशुल्क	
1	धनादेशझाल्याचेशुल्क	
	(a) पहिलेसादरीकरण	रु..500/-
		किंवासावकाराद्वारेवेळोवेळीनिर्दिष्टअन्यकोणताहीदरअधिक

	(b) दुसऱ्यावेळेस सादरीकरण	रु. 500/-	लागू आलेले कर आणि वैधानिक शुल्क
	(c) संकलनधनादेश bounce शुल्क	रु. 500/-	
2	प्रक्रिया शुल्कासह अन्य शुल्क		किंवा सावकाराद्वारे वेळोवेळी निर्दिष्ट अन्य कोणताही दर अधिक लागू असलेले कर आणि वैधानिक आकारणी
3	मुदतपूर्व समाप्तीसाठी हप्त्यांचा देय दर		सुविधेच्या तत्वाला न थकबाकीच्या रकमेच्या 5% किंवा कर्ज दात्याची द्वारे वेळोवेळी निर्धारित केल्यानुसार लागू असलेले कर आणि वैधानिक आकारणी
4	कलम 2.15 अंतर्गत प्रदान केल्यानुसार अतिरिक्त वित्तीय शुल्क किंवा दंडात्मक शुल्क दर		<b>36% प्रतिवर्ष अधिक लागू असलेले कर आणि वैधानिक आकारणी</b>

### नाव स्वाक्षरी

सावकार **Hinduja Leyland Finance Ltd.,** \_\_\_\_\_  
अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

कर्जदार \_\_\_\_\_

सह-कर्जदार \_\_\_\_\_

जामीनदार \_\_\_\_\_

### अनुसूची - II परतफेडीचे वेळापत्रक

हप्ताक्र.	देयतारी ख.	हप्त्याची रक्कम	मूळ रक्कम	व्याज	हप्ताक्र.	देयतारी ख.	हप्त्याची रक्कम	मूळ रक्कम	व्याज
1					43				
2					44				
3					45				
4					46				
5					47				
6					48				
7					49				
8					50				
9					51				
10					52				
11					53				
12					54				
13					55				
14					56				
15					57				
16					58				
17					59				
18					60				
19					61				
20					62				
21					63				
22					64				
23					65				
24					66				

25					67				
26					68				
27					69				
28					70				
29					71				
30					72				
31					73				
32					74				
33					75				
34					76				
35					77				
36					78				
37					79				
38					80				
39					81				
40					82				
41					83				
42					84				

नावस्वाक्षरी

सावकार **Hinduja Leyland Finance Ltd.,** \_\_\_\_\_  
अधिकृतस्वाक्षरीकर्ता

कर्जदार \_\_\_\_\_

सह-कर्जदार \_\_\_\_\_

जामीनदार \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## डिमांडप्रॉमिसरीनोट

प्रति,

Hinduja Leyland Finance Limited  
क्र.27-A, विकसित औद्योगिक वसाहत,  
गिंडी, चेन्नई - 600032.

मागणीनुसार, मी/आम्ही, याद्वारे, क्रमांक 27-ए, विकसित औद्योगिक वसाहत, गिंडी, चेन्नई - 600032 येथे स्थित मे. Hinduja Leyland Finance Limited (कर्जदाता) यांना (त्याचे उत्तराधिकारी आणि नियुक्ती झ. यासह), संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे किंवा येथे अधिक नमूद केलेल्या रकमेचे पेमेंट करण्याचे किंवा आदेश देण्याचे वचन देतो, जेव्हा ही मागणी केली जाईल तेव्हा अशा व्याजासह, अशा व्याजाच्या दराने आणि रेस्टनेजेरिझव्ह बँकेच्या निर्देशानुसार किंवा कर्जदात्याने वेळोवेळी ठरवून आहेत, इथे दिलेल्या तारखेपासून ते अशा तारखेपर्यंत जेव्हा अशा सर्व रक्कम अधिक व्याज दर, दंडात्मक शुल्क, लिक्विडेटेड डॅमेजेस, कमिशन, खर्च, शुल्क आणि परिव्यय, अशा दराने जसे त्या वेळी प्रचलित असतील किंवा कर्जदात्याद्वारे मला/आम्हाला संदर्भ, सूचना किंवा सूचनान देतानिश्चित केले जातील, मग कर्जदात्यांचे कोणतीही डेबिट एंट्री राखून ठेवण्याचा किंवा व्याज डेबिट न करण्याचा किंवा कर्जदात्याच्या वहीत किंवा खाते व ही खात्यात किंवा खात्याच्या विवरणात कोणत्याही कालावधीसाठी डेबिट न करण्याचा निर्णय / कृती / धोरण काहीही असले तरी.

रक्कम: रु. \_\_\_\_\_/- (रुपये \_\_\_\_\_ फक्त).

व्याजाचा दर: \_\_\_\_\_% (IRR)

कर्जदार:

सह-कर्जदार:

जमीनदार:

ठिकाण: \_\_\_\_\_

तारीख: \_\_\_\_\_ \*(प्रत्येक कर्जदाराने 1 रु. च्यारे व्हेन्यू स्टॅम्पवर सही करावयाची आहे)